

VÝNIMOČNÝ VEĽKÝ 2-i. BYT S TERASOU PRIAMO V SRDCI BRATISLAVY



490 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Strakova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Poschodie:*	*6*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*100 m^2*
Úžitková plocha:	*70 m^2*	*Terasa plocha:*	*30 m^2*
Zastavaná plocha:	*70 m^2*	*Počet terás:*	*1*
Podlahová plocha:	*70 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Voda:*	*áno*
Počet izieb:	*2*	*Elektrika:*	*áno*
Terasa:	*áno*	*Plyn:*	*áno*
Výťah:	*áno*	*Kanalizácia:*	*áno*
Rok kolaudácie:	*2005*	*Internet:*	*áno*
Pozícia:	*nadstavba*	*Optická sieť:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ŽIVOT V SRDCI BRATISLAVY! ŠTÝLOVÝ A VEĽKÝ 2-IZBOVÝ BYT S VEĽKORYSOU 30 m² TERASOU A VÝHĽADOM NA HRAD.

Predstavte si, že ráno začínate kávou na vlastnej terase, na obed si vychutnáte skvelé jedlo v jednej z reštaurácií priamo pod domom a večer sa len pár krokov od bytu ponoríte do jedinečnej atmosféry bratislavského Starého Mesta. Presne takto môže vyzerať váš každodenný život!

Realitná kancelária NestGroup vám ponúka EXKLUZÍVNE na predaj atraktívny 2-izbový byt 70 m2 na

prestížnej Strakovej ulici, priamo v historickom centre Bratislavy.

Byt sa nachádza na 6. poschodí a ponúka príjemnú kombináciu mestského života, súkromia a komfortu. Jeho veľkým bonusom je nádherná terasa s výmerou až 30 m², ktorá vám poskytne priestor na rannú kávu, večerný pohár vína alebo chvíle oddychu po náročnom dni. K tomu menší balkón s výhľadom na Bratislavský hrad – čo viac si priať?

ČÍM VÁS TENTO BYT OČARÍ?

- adresa, ktorú si zamilujete – bývanie priamo v srdci Bratislavy, kde máte všetko doslova na dosah.

- veľkorysá terasa 30 m² – váš vlastný priestor na relax, slnenie či príjemné posedenia s priateľmi.

- 6. poschodie – príjemný odstup od mestského ruchu a jedinečný pocit mestského bývania.

- výhľad na Bratislavský hrad – menší balkón s neopakovateľnou atmosférou historického centra.

- kompletne zariadený a klimatizovaný – stačí si priniesť osobné veci a môžete bývať.

- všetko priamo pod oknami – reštaurácie, kaviarne a príjemné mestské podniky nájdete hneď pri vchode do domu.

LOKALITA, KTORÁ ŽIJE!

Strakova ulica je miestom, kde máte Bratislavu ako na dlani. Vyjdete z vchodu a ocitnete sa priamo v pulzujúcom centre mesta. Na dobrú kávu či večeru nemusíte nikam cestovať – reštaurácie a kaviarne máte priamo pri dome. Len 2 minúty pešo vás delia od ďalších obľúbených miest historického centra.

V pešej dostupnosti nájdete:

- množstvo reštaurácií, kaviarní a barov,

- obchody, butiky a každodenné služby,

- slovenské národné divadlo, galérie a múzeá,

- krásne prechádzky historickými uličkami Starého Mesta,

- Tyršovo nábrežie a Sad Janka Kráľa,

- zastávky MHD a výborné dopravné spojenie.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

Dispozícia: 2-izbový byt

Úžitková plocha: 70 m²

Terasa: 30 m²

Poschodie: 6.

Lokalita: Strakova ulica, Bratislava – Staré Mesto

Zariadenie: kompletné

Klimatizácia: áno

Balkón s výhľadom na Bratislavský hrad

PRE KOHO JE TENTO BYT IDEÁLNY?

Pre každého, kto miluje mestský život, rád si vychutná dobrú gastronómiu, kultúru a atmosféru historického centra. Zároveň je výbornou voľbou aj ako investičná nehnuteľnosť v jednej z najžiadanejších lokalít Bratislavy.

Toto nie je len byt. Je to životný štýl, v ktorom máte to najlepšie z Bratislavy každý deň priamo za dverami.

Zaujala vás táto ponuka? Rada vám byt osobne predstavím. Dohodnite si obhliadku a príďte sa presvedčiť, že toto miesto má svoje čaro!

CENA NEHNUTEĽNOSTI: *490.000,- €*

Veronika Juríková

0918 965 881

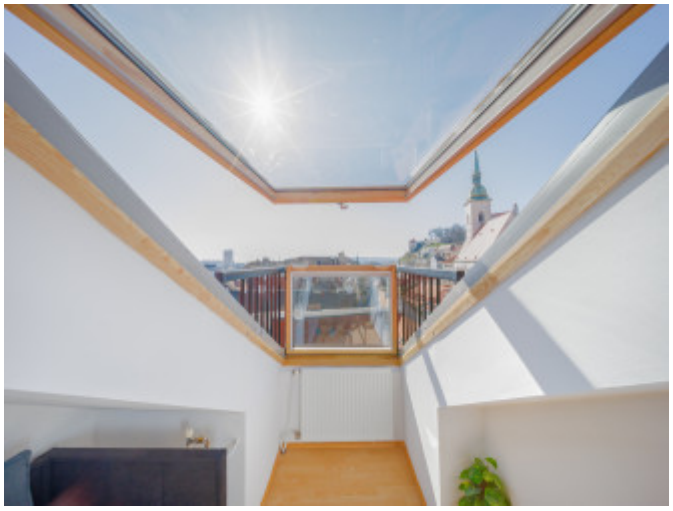
veronika.jurikova@nestgroup.sk

Ďalšie ponuky nájdete na našej webovej stránke www.nestgroup.sk (http://www.nestgroup.sk).









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Veronika Juríková***
Telefón : ***0918965881***
E-mail: ***veronika.jurikova@nestgroup.sk***