NestGroup
REAL ESTATE

PREDAJ kompletne zariadený 1i byt na Kadnárovej ulici, BA Rača



195 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Rača*
Ulica:	*Kadnárova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*úplne prerobený*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pivnica:*	*áno*
Úžitková plocha:	*40.4 m^2*	*Poschodie:*	*3*
Zastavaná plocha:	*40.4 m^2*	*Celková plocha:*	*40.4 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária NestGroup ponúka na PREDAJ útulný kompletne zariadený 1-izbový byt na Kadnárovej ulici v Bratislave.

Byt je ideálnou voľbou pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú praktické bývanie v kompletne zariadenej nehnuteľnosti, prípadne zaujímavú investičnú príležitosť.

Nachádza sa na 3. poschodí bytového domu a vďaka kompletnému zariadeniu ponúka možnosť okamžitého využívania bez potreby ďalších investícií do vybavenia.

Celková výmera bytu je 38,37 m² + pivnica s výmerou 2,08 m².

Dispozícia

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, samostatnej kuchyne, kúpeľne so sprchovacím kútom a WC a obytnej miestnosti, ktorá spája priestor spálne a obývacej izby.

Výhody:

Kompletné zariadenie – možnosť okamžitého bývania

Samostatná kuchyňa

Prakticky riešená dispozícia

Pivnica ako dodatočný úložný priestor

Vhodný na vlastné bývanie aj ako investícia

Lokalita

Byt sa nachádza na Kadnárovej ulici v mestskej časti Bratislava – Rača, v obľúbenej lokalite Krasňany, ktorá ponúka príjemné rezidenčné prostredie s dostatkom zelene a dobrou dostupnosťou do centra mesta.

Veľkou výhodou je dostupnosť každodennej občianskej vybavenosti – v okolí sa nachádzajú obchody, potraviny, služby, školy a škôlky.

Samozrejmosťou je dobré napojenie na mestskú hromadnú dopravu, ktoré zabezpečuje pohodlné spojenie s ostatnými časťami Bratislavy.

Lokalita zároveň ponúka možnosti na oddych a aktívne trávenie voľného času v blízkosti račianskych vinohradov a Malých Karpát.

Cena nehnuteľnosti:

195.000,-EUR vrátane provízie a kompletného právneho servisu

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať:

PaedDr. Eva Gajdošová
0907 816 704
eva.gajdosova@nestgroup.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***PaedDr. Eva Gajdošová***
Telefón : ***+421907816704***
E-mail: ***eva.gajdosova@nestgroup.sk***