

Predaj 3-izbový byt s balkónom a loggiou, Narcisová, BA II



272 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Narcisová*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Priechodná izba:	*áno*
Úžitková plocha:	*66.82 m^2*
Zastavaná plocha:	*66.82 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*
Počet izieb:	*3*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ budovy:	*panelová stavba*
Balkón:	*áno*
Loggia:	*áno*
Terasa:	*áno*
Garáž:	*áno*
Výťah:	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*9*
Poschodie:	*2*
Celková plocha:	*66.82 m^2*
Plocha balkóna:	*1.35 m^2*
Počet balkónov:	*1*
Plocha loggie:	*2.92 m^2*
Počet logií:	*1*
Orientácia:	*Západ*
Inžinierske siete:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Internet:	*áno*
Káblová TV:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária NestGroup ponúka EXKLUZÍVNE na predaj 3-izbový byt s balkónom a loggiou na Narcisovej ulici v Bratislave, ktorý predstavuje skvelú príležitosť pre tých, ktorí hľadajú vlastné bývanie s možnosťou rekonštrukcie podľa individuálnych potrieb.

Byt sa nachádza na 2./9 poschodí v bytovom dome, ktorý prešiel rekonštrukciou, je zateplený s

novým výťahom. Touto nehnuteľnosťou získate nielen priestor na realizáciu vlastných predstáv, ale aj bývanie v udržiavanom bytovom dome. Veľkou výhodou bytu je jeho pôvodný stav, ktorý novému majiteľovi ponúka voľnosť pri výbere materiálov, dispozičných riešení aj celkového štýlu interiéru.

Celková výmera bytu je 66,82 m2.

Pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva, ktorými sú kuchyňa, kúpeľňa, samostatné WC, loggia a balkón. K bytu prislúcha aj pivničná kobka.

Všetky izby sú orientované na západ.

Lokalita:

Byt sa nachádza vo vyhľadávanej mestskej časti Bratislava-Ružinov, na Narcisovej ulici. Táto časť Ružinova je obľúbená najmä vďaka príjemnému prostrediu, množstvu zelene e výbornej občianskej vybavenosti. Parkovanie je verejné v okolí bytového domu.

Cena nehnuteľnosti:

272. 000,-EUR vrátane provízie.

V prípade záujmu o viac informácii alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať.

Mgr. Stanislava Bohunická

0915 740 044

stanislava.bohunicka@nestgroup.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Stanislava Bohunická***
Telefón :
E-mail: ***stanislava.bohunicka@nestgroup.sk***