

NOVÁ ADRESA, NOVÝ PRÍBEH - DOMOV, KTORÝ SI ZAMILUJETE!



339 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	448 m ²	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	135 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	195 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	135 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Rok kolaudácie:	2018	Plyn - na pozemku:	áno
Celková plocha:	135 m ²	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Terasa plocha:	30 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Počet vonkajších parkovacích miest:	2	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BÝVANIE BEZ KOMPROMISOV - PRIESTRANNÝ 4-IZBOVÝ BUNGALOV AŽ 135 m² IBA 15 MINÚT OD TRNAVY.

Hľadáte dom, do ktorého sa zamilujete na prvý pohľad a v ktorom si budete môcť začať užívať bývanie bez zbytočných starostí? Možno ste ho práve našli. Realitná kancelária NestGroup ponúka na PREDAJ

tento priestranný 4-izbový bungalov, ktorý ponúka všetko, čo rodina potrebuje.

Čistý dizajn, príjemný priestor a všetko, čo potrebujete na pohodlný rodinný život. A čo je najlepšie? Nemusíte si v hlave plánovať búranie, prerábky ani nekonečný zoznam vecí, ktoré ešte treba dokončiť.

☐ Čo vás tu čaká?

- 135 m² obytnej plochy – dostatok priestoru na každodenný život aj chvíle s rodinou,
- 4 izby – priestor na spoločné chvíle, detské izby, pracovňu či hostovskú izbu,
- moderný otvorený denný priestor – kuchyňa, jedáleň a obývačka, kde to bude žiť pri rodinných večerách aj návštevách priateľov,
- 30 m² terasa – ranná káva, letné grilovačky, dlhé večery s priateľmi a chvíle, keď sa vám jednoducho nebude chcieť ísť dnu,
- 448 m² pozemok – priestor na oddych, záhradkárčenie aj detské hry,
- kúpeľňa s vaňou aj sprchou – pretože niekedy sa chcete ponáhľať a inokedy si dopriať chvíľu pre seba,

A komfort nekončí len pri vzhľade. Dom je postavený z kvalitných materiálov (tehla), zateplený a ponúka aj praktické vybavenie, ako je: podlahové kúrenie, klimatizácia, exteriérové žalúzie, ozvučenie zabudovanými reproduktormi Sonos, alarm, predpríprava na kamerový systém, závlaha, studňa na pozemku, parkovanie priamo pred domom.

A prečo práve Boleráz?

Ak chcete bývať mimo ruchu mesta, no zároveň mať na dosah potrebnú občiansku vybavenosť a dobrú dostupnosť do Trnavy, táto lokalita určite stojí za pozornosť. Obec Boleráz je vzdialená od Trnavy iba 15 minút, rýchla dostupnosť na diaľnicu a ponúka kompletnú občiansku vybavenosť ako školu, škôlku, obchody, reštaurácie, športoviská.

A teraz si to predstavte... piatok večer vy sedíte s priateľmi na terase, deti sa hrajú v záhrade a vy si konečne užívate chvíľu pokoja. **Len vy, váš domov a nový príbeh, ktorý sa práve začína.**

Cena nehnuteľnosti: 339.000,- €

V prípade záujmu kontaktujte makléra:

Veronika Juríková

0918 965 881

veronika.jurikova@nestgroup.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Veronika Juríková

Telefón :

0918965881

E-mail:

veronika.jurikova@nestgroup.sk

