

PRENAJATÉ 2-izbový byt s pracovňou na 25.p. v Panorama City



Rezervované

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Landererova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*	*Pozícia:*	*vyššie poschodie*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Poschodie:*	*25*
Úžitková plocha:	*57 m^2*	*Celková plocha:*	*66 m^2*
Zastavaná plocha:	*66 m^2*	*Plocha loggie:*	*6 m^2*
Stav:	*novostavba*	*Počet logií:*	*1*
Počet izieb:	*2*	*Počet garáží:*	*1*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*	*Pivnica plocha:*	*3 m^2*
Loggia:	*áno*	*Počet pivníc:*	*1*
Garáž:	*áno*	*Orientácia:*	*Juhovýchod*
Pivnica:	*áno*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Výťah:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PRENAJATÉ priestranný, kompletne zariadený 2-izbový byt so samostatnou pracovňou, loggiou a garážovým státím v obľúbenom projekte PANORAMA CITY v Bratislave.

Ak hľadáte moderné mestské bývanie s výnimočným výhľadom, dostatkom prirodzeného svetla a všetkým potrebným komfortom, tento byt vás určite osloví.

Byt sa nachádza na 25. poschodí, vďaka čomu ponúka nádherný panoramatický výhľad na Bratislavu. Slnečná orientácia, 2 klimatizácie a prakticky riešený interiér vytvárajú príjemné prostredie na každodenné bývanie.

K bytu prislúcha loggia, pivničná kobka a garážové parkovacie státie.

Dispozícia

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, obývacej izby prepojenej s kuchyňou a samostatnej spálne. Pracovňa poskytuje ideálny priestor na prácu z domu.

Dostatok úložného priestoru poskytujú vstavané skrine v predsieni a pracovni, skriňa a komoda v spálni.

Kúpeľňa spojená s WC je vybavená vaňou a práčkou.

Z obývacej izby je prístup na loggiu, ktorá ponúka príjemné miesto na oddych s krásnym výhľadom.

Byt sa prenajíma kompletne zariadený a je pripravený na okamžité nasťahovanie. Klimatizačné jednotky sa nachádzajú v spálni a v obývacej časti. V obývacej časti je aj 4K Smart TV 55'.

Kuchynská linka má zabudovanú umývačku riadu. Súčasťou je aj kávovar a mikrovlnná rúra.

Orientácia bytu:

Juhovýchod.

Výhody:

Pracovňa – ideálna na home office

Unikátny výhľad na Dunaj, zimný prístav a panorámu Bratislavy

Kompletne zariadený byt pripravený na bývanie

Klimatizácia pre maximálny komfort

Slnečný a príjemne presvetlený interiér

Loggia s výnimočným výhľadom na mesto

Pivničná kobka poskytujúca ďalší úložný priestor

Parkovacie státie

Prestížny rezidenčný projekt PANORAMA CITY

Strážna služba a recepcia 24/7

Voľný ihneď

Lokalita

PANORAMA CITY patrí medzi vyhľadávané rezidenčné projekty v Bratislavskom Dowtown-e, najmä vďaka svojej polohe v modernom centre mesta.

V pešej dostupnosti sa nachádza nákupné centrum Eurovea (50 m) a Nivy (300 m), nábrežie Dunaja,SND, reštaurácie, kaviarne, obchody a široká ponuka služieb.

Lokalita ponúka výbornú dostupnosť do centra mesta, dobré dopravné napojenie a množstvo možností na oddych či športové aktivity v okolí Dunaja.

Bývanie v PANORAMA CITY je ideálnou voľbou pre tých, ktorí chcú mať pulzujúce mesto na dosah a zároveň si užívať súkromie a výhľad z vysokého poschodia.

Pre obyvateľov je k dispozícii aj možnosť prenajať si spoločenskú miestnosť, ktorá má využitie nielen na oslavu, ale aj na meeting či poradu.

Parkovanie:

K bytu prislúcha jedno vnútorné garážové parkovacie státie.

Cena prenájmu:

Nájomné: 900,- EUR / mesiac

Energie: 330,- EUR / mesiac

Garážové parkovacie státie: 100,- EUR / mesiac

Celková cena: 1 330,- EUR / mesiac vrátane energií, správcovských poplatkov a parkovania.

Depozit: 1 500,- EUR + provízia RK vo výške mesačného nájomného.

Byt je voľný ihneď.

Prenájom je určený pre nefajčiarov, bez domácich zvierat. Majiteľ preferuje pokojné bývanie.

V prípade záujmu o bližšie informácie alebo osobnú obhliadku ma neváhajte kontaktovať.

Mgr. Katarína Demiančok, RSc.

+421907893276

katarina.demiancok@finsta.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Katarína Demiančok, RSc.***
Telefón : ***+421907893276***
E-mail: ***katarina.demiancok@finsta.sk***