



PRENÁJOM 2-izbový byt s predzáhradkou, Ivanka pri Dunaji



600 €/mesiac

600,- eur nájomné + 290,- eur energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Ivanka pri Dunaji
Ulica:	Bernolákovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	47 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	47 m ²	Rok kolaudácie:	2024
Podlahová plocha:	47 m ²	Pozícia:	Prízemie
Stav:	novostavba	Celková plocha:	47 m ²
Počet izieb:	2	Orientácia:	Východ
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ budovy:	tehla	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária NestGroup ponúka **EXKLUZÍVNE** na **PRENÁJOM** moderný 2-izbový byt s predzáhradkou v Ivanke pri Dunaji.

Ak hľadáte nové komfortné bývanie v pokojnej lokalite a bezprostrednej blízkosti Bratislavy, tento byt ponúka spojenie moderného štandardu, vlastného exteriéru a výbornej dostupnosti.

Byt sa nachádza na prízemí tehlového bytového domu. Prenajíma sa zariadený a je v osobnom vlastníctve.

Celková výmera bytu je 47 m². K bytu prislúcha predzáhradka, ktorá vytvára príjemný priestor na oddych a rozširuje bývanie o vlastný exteriér.

Dispozícia:

Byt pozostáva zo samostatnej spálne, obývacej izby prepojenej s kuchyňou a kúpeľne spojennej s WC. Z obývacej izby je priamy vstup na predzáhradku.

Orientácia bytu: východná

Výhody:

Novostavba skolaudovaná v roku 2024

Vlastná predzáhradka

Byt sa prenajíma zariadený

Podlahové kúrenie

Internet k dispozícii

Tehlový bytový dom

Parkovacie miesto prislúchajúce k bytu

Pokojná lokalita s rýchlou dostupnosťou do Bratislavy

Lokalita:

Ivanka pri Dunaji patrí medzi vyhľadávané lokality v bezprostrednom okolí Bratislavy. Spája pokojnejší charakter bývania s dobrou dopravnou dostupnosťou a rozvinutou občianskou vybavenosťou.

V obci sa nachádzajú materské školy, škola, zdravotné stredisko, lekárne, potraviny, reštaurácie a ďalšie služby. K dispozícii sú napríklad predajne KRAJ, Terno či Tesco, ako aj lokálne gastro prevádzky.

Výhodou je železničné aj autobusové spojenie a dobré cestné napojenie smerom na Bratislavu a Senec. Obec je napojená na cestu I/61 a v blízkosti sa nachádza diaľnica D1.

Lokalita tak ponúka príjemný kompromis medzi pokojom bývania mimo hlavného mesta a dostupnosťou všetkého potrebného pre každodenný život.

Parkovanie:

K bytu prislúcha jedno parkovacie miesto na vonkajšom parkovisku.

Cena prenájmu:

600,-EUR nájomné + 290,-EUR energie

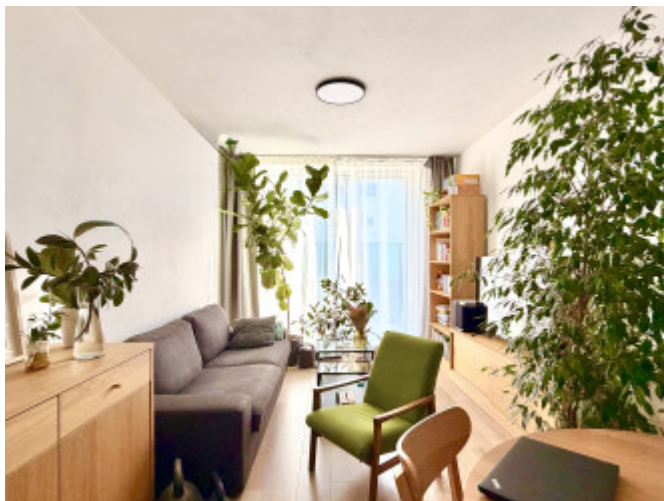
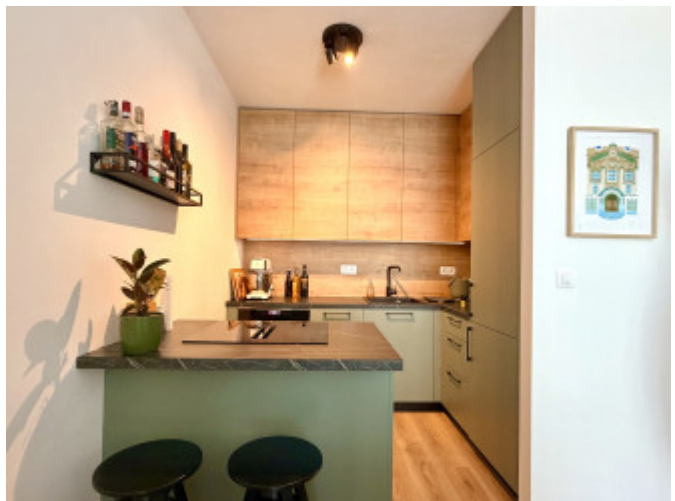
Depozit 1 mesačný nájom + provízia RK

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať:

Mgr. Katarína Demiančok, RSc.

+421907893276

katarina.demiancok@finsta.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Katarína Demiančok, RSc.

+421907893276

katarina.demiancok@finsta.sk

