



Exkluzívne Predaj 3 izbový byt s balkónom a loggiou v Senci

227 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Štúrová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	67.14 m ²	Poschodie:	3
Stav:	úplne prerobený	Plocha balkóna:	4.03 m ²
Počet izieb:	3	Plocha loggie:	5.01 m ²
Energetický certifikát:	žiadne	Počet garáží:	1
Typ budovy:	tehla	Pivnica plocha:	2.21 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Orientácia:	Juhozápad
Loggia:	áno	Inžinierske siete:	áno
Garáž:	áno	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2014	Káblková TV:	áno
Rok kolaudácie:	2011	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária NestGroup ponúka EXKLUZÍVNE na PREDAJ kompletne zariadený 3-izbový byt s balkónom a loggiou na Štúrovej ulici v Senci.

Byt ponúka praktickú dispozíciu, dostatok priestoru a kompletne zariadenie, vďaka čomu je pripravený na okamžité bývanie bez potreby ďalších investícií.

Byt sa nachádza na 3./7 poschodí v tehlovom bytovom dome skolaudovanom v roku 2011. K bytu prislúcha aj pivničná kobka.

Celková výmera bytu je 67,14 m².

Dispozícia

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, troch obytných izieb, kuchyne, samostatného WC a kúpeľne so sprchovacím kútom. Súčasťou bytu je jeden balkón a jedna loggia.

Byt bol kompletne zariadený v roku 2014 – podlahy, vstavaný nábytok, keramické obklady a kuchyňa so spotrebičmi značky BOSCH.

Orientácia bytu:

Juhozápad

Výhody:

- Kompletne zariadenie – byt je pripravený na okamžité bývanie
- Balkón aj loggia poskytujú ďalší praktický priestor
- Samostatné WC a kúpeľňa so sprchovacím kútom
- Pivničná kobka prislúchajúca k bytu
- Tehlový bytový dom skolaudovaný v roku 2011
- Zavedený optický internet e-Net.sk a káblová televízia
- Všetky inžinierske siete vrátane verejného vodovodu
- Možnosť samostatne dokúpiť parkovacie miesto v podzemnej garáži bytového domu

Lokalita

Je vhodná pre každodenné rodinné bývanie aj pre tých, ktorí hľadajú nehnuteľnosť s dobrou dostupnosťou a zázemím mesta Senec.

Štúrova ulica ponúka mestské bývanie s dostupnosťou obchodov, služieb a ďalšej občianskej vybavenosti.

Parkovanie:

Verejné parkovanie v okolí bytového domu.

K bytu je zároveň možné samostatne dokúpiť parkovacie miesto v podzemnej garáži bytového domu za 20.000,- EUR. Cena garáže nieje zahrnutá v cene bytu.

Cena nehnuteľnosti:

227.000,- EUR vrátane provízie.

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať:

Stanislav Čisárik

☎ 0910 217 007

✉ stanislav.cisarik@finsta.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Stanislav Čisárik

+421910217007

stanislav.cisarik@finsta.sk

