



VEĽKÝ SLNEČNÝ 1-IZBOVÝ BYT 36 m² S VEĽKOU LOGGIOU, SLNEČNICE



560 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Žltá
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	36 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha loggie:	4 m ²
Úžitková plocha:	36 m ²	Počet logií:	1
Zastavaná plocha:	36 m ²	Orientácia:	Juh
Podlahová plocha:	36 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Typ vybavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno
Poschodie:	1	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SLNEČNÝ A VEĽKÝ 1-IZBOVÝ BYT S VEĽKOU LOGGIOU V PROJEKTE SLNEČNICE - VILADOMY.

Realitná kancelária NestGroup ponúka na prenájom pekný veľký kompletne zariadený 1-izbový byt s výmerou 36 m², situovaný na 1. poschodí obľúbenej novostavby v projekte Slnečnice – Viladomy na Žltej ulici. Byt je ideálnou voľbou pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú komfortné a moderné bývanie v príjemnej lokalite.

Hlavné výhody bytu:

- priestranná a svetlá obývacia izba s možnosťou oddelenia dennej a spálňovej časti
- moderná kuchynská linka s dostatkom úložného priestoru
- kuchyňa vybavená vstavanými spotrebičmi – chladnička, mraznička, umývačka riadu, varná doska a digestor
- veľké francúzske okno zabezpečujúce dostatok prirodzeného svetla
- príjemná južná orientácia
- bezbariérový vstup
- moderné bývanie v obľúbenom rezidenčnom projekte

Lokalita:

Projekt Slnčnice – Viladomy ponúka príjemné a komunitné bývanie v modernej štvrti s množstvom zelene a kompletnou občianskou vybavenosťou. V bezprostrednom okolí nájdete kaviarne, obchody, potraviny, tržnicu či cyklotrasu. Výhodou je aj rýchle dopravné spojenie do centra mesta a na obchvat. Zastávka MHD sa nachádza približne 150 m od bytového domu.

Pre koho je byt ideálny?

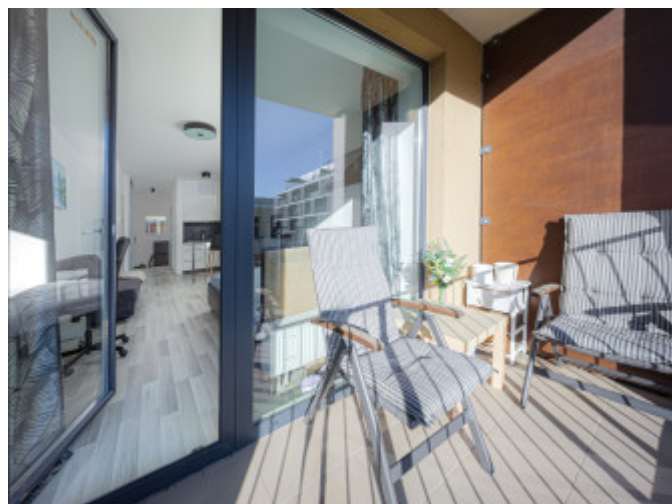
- pre jednotlivca alebo pár hľadajúci moderné a pohodlné bývanie
- pre ľudí, ktorí ocenia pokojné prostredie v blízkosti prírody aj mesta
- pre záujemcov, ktorí hľadajú bývanie s výbornou občianskou vybavenosťou a dostupnosťou MHD

Byt je k dispozícii od 15.08.2026.

Cena prenájmu:

560 € / mesiac + 120 € energie

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Veronika Juríková

Telefón :

0918965881

E-mail:

veronika.jurikova@nestgroup.sk

