

# PRENAJATÉ VEĽKÝ SLNEČNÝ 1-IZBOVÝ BYT 36 m2 S VEĽKOU LOGGIOU, SLNEČNICE



**Rezervované**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Bratislavský kraj* |
| *Okres:* | *Bratislava V* |
| *Obec:* | *Bratislava-Petržalka* |
| *Ulica:* | *Žltá* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *1-izbový byt* |
| *Typ:* | *Prenájom* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *rezervované* | *Celková plocha:* | *36 $m^2$* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Plocha loggie:* | *4 $m^2$* |
| *Úžitková plocha:* | *36 $m^2$* | *Počet logií:* | *1* |
| *Zastavaná plocha:* | *36 $m^2$* | *Orientácia:* | *Juh* |
| *Podlahová plocha:* | *36 $m^2$* | *Inžinierske siete:* | *áno* |
| *Stav:* | *novostavba* | *Voda:* | *áno* |
| *Energetický certifikát:* | *A* | *Elektrika:* | *áno* |
| *Typ budovy:* | *tehla* | *Plyn:* | *áno* |
| *Typ výbavy:* | *kompletne vybavený* | *Kanalizácia:* | *áno* |
| *Loggia:* | *áno* | *Internet:* | *áno* |
| *Poschodie:* | *1* | *Optická sieť:* | *áno* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***PRENAJATÉ SLNEČNÝ A VEĽKÝ 1-IZBOVÝ BYT S VEĽKOU LOGGIOU V PROJEKTE SLNEČNICE – VILADOMY.***

*Realitná kancelária NestGroup ponúka na prenájom pekný veľký kompletne zariadený 1-izbový byt s výmerou 36 m², situovaný na 1. poschodí obľúbenej novostavby v projekte Slnečnice – Viladomy na Žltej ulici. Byt je ideálnou voľbou pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú komfortné a moderné bývanie v príjemnej lokalite.*

***Hlavné výhody bytu:***

*- priestranná a svetlá obývacia izba s možnosťou oddelenia dennej a spálňovej časti*

*- moderná kuchynská linka s dostatkom úložného priestoru*

*- kuchyňa vybavená vstavanými spotrebičmi – chladnička, mraznička, umývačka riadu, varná doska a digestor*

*- veľké francúzske okno zabezpečujúce dostatok prirodzeného svetla*

*- príjemná južná orientácia*

*- bezbariérový vstup*

*- moderné bývanie v obľúbenom rezidenčnom projekte*

***Lokalita:***

*Projekt Slnečnice – Viladomy ponúka príjemné a komunitné bývanie v modernej štvrti s množstvom zelene a kompletnou občianskou vybavenosťou. V bezprostrednom okolí nájdete kaviarne, obchody, potraviny, tržnicu či cyklotrasu. Výhodou je aj rýchle dopravné spojenie do centra mesta a na obchvat. Zastávka MHD sa nachádza približne 150 m od bytového domu.*

*Pre koho je byt ideálny?*

*- pre jednotlivca alebo pár hľadajúci moderné a pohodlné bývanie*

*- pre ľudí, ktorí ocenia pokojné prostredie v blízkosti prírody aj mesta*

*- pre záujemcov, ktorí hľadajú bývanie s výbornou občianskou vybavenosťou a dostupnosťou MHD*

***Byt je k dispozícii od 15.08.2026.***

*Cena prenájmu:*

*560 € / mesiac + 120 € energie*

*Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.*









## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Veronika Juríková***
*Telefón :* ***0918965881***
*E-mail:* ***veronika.jurikova@nestgroup.sk***