



PREDAJ kompletne zariadený 2,5i byt na Hrobákovej ul., BA - Petržalka

260 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Hrobákova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	54.83 m ²
Zastavaná plocha:	54.83 m ²

Stav:	úplne prerobený
Výťah:	áno
Celková plocha:	54.83 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária NestGroup ponúka **EXKLUZÍVNE** na **PREDAJ** veľmi pekne zariadený 2,5-izbový byt na Hrobákovej ulici v Bratislave – Petržalke.

Investícia, ktorá zarába od prvého dňa! Byt sa predáva so spoľahlivými nájomníkmi - bez starostí, bez hľadania nového nájomcu, s okamžitým výnosom. Moderne zariadený interiér, praktická dispozícia, krásny výhľad z najvyššieho poschodia a výborná lokalita robia z tejto nehnuteľnosti ideálnu voľbu na bývanie aj investičný zámer.

Byt sa nachádza na 12./12. poschodí zrekonštruovaného bytového domu s dvomi výťahmi, kamerovým systémom a udržiavanými spoločnými priestormi. Komfort bývania dopĺňa veľké parkovisko priamo pred bytovým domom.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

celková výmera: 54,83 m²

12./12. poschodie

kompletne zariadený byt pripravený na okamžité nasťahovanie

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, kompletne vybavenej kuchyne so spotrebičmi, priestrannej obýpacej izby s veľkou sedacou súpravou a obývacou stenou, spálne zariadenej manželskou posteľou, nočnými stolíkmi a toaletným stolíkom, ďalšej miestnosti využívanéj ako priestranný šatník, kúpeľne s vaňou a samostatného WC. Súčasťou vybavenia je aj práčka a sušička.

VÝHODY

kompletne zariadený byt bez nutnosti ďalších investícií

praktická 2,5-izbová dispozícia s veľkým šatníkom

najvyššie poschodie s dostatkom svetla a príjemným výhľadom

zrekonštruovaný bytový dom s kamerovým systémom

dva výťahy

veľké parkovisko priamo pred bytovým domom

vhodný na bývanie aj ako investícia na prenájom

LOKALITA

Petržalka patrí medzi najvyhľadávanejšie mestské časti Bratislavy vďaka kompletnej občianskej vybavenosti a výbornej dostupnosti do centra mesta.

V pešej dostupnosti sa nachádzajú obchody, potraviny, pekáreň, základná škola, materská škola, zastávky MHD aj ďalšie služby, ktoré spríjemňujú každodenný život.

Milovníci športu a aktívneho oddychu ocenia blízkosť Petržalskej hrádze, Dostihovej dráhy, športových ihrísk a množstva cyklistických či bežeckých trás.

PARKOVANIE

Veľké verejné parkovisko priamo pred bytovým domom.

CENA

260.000,- EUR vrátane provízie a kompletného právneho servisu.

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať:

PaedDr. Eva Gajdošová

☎ 0907 816 704

✉ eva.gajdosova@nestgroup.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

PaedDr. Eva Gajdošová

+421907816704

eva.gajdosova@nestgroup.sk

