



EXKLUZÍVNE | Luxusný dom s celoročne vyhrievaným bazénom a panoramatickým výhľadom na jazero Striebornica

319 900 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Vinohrad
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	133 m ²
Vlastníctvo:	iné	Stav:	novostavba
Plocha pozemku:	470 m ²	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	133 m ²	Celková plocha:	470 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavte si ráno, keď otvoríte dvere na terasu, okolo vás je len ticho, zeleň a spev vtákov. Namiesto ruchu mesta vás čaká šálka kávy s výhľadom, ktorý sa nikdy neopozera. Večer si zaplávate vo vyhrievanom bazéne, oddýchnete si pod hviezdami a uvedomíte si, že presne takto má vyzerat domov.

NestGroup Reality ponúka EXKLUZÍVNE na predaj jedinečný rodinný dom v prestížnom rezidenčnom projekte Lake Resort Striebornica v Moravanoch nad Váhom, len 5 minút od Piešťan.

Táto nehnuteľnosť spája modernú architektúru, súkromie, luxus a výnimočnú lokalitu s vysokým investičným potenciálom. Je ideálnou voľbou pre náročné bývanie, víkendový oddych aj ako overená investícia na krátkodobý prenájom.

BONUS PRE NOVÉHO MAJITEĽA

Len do konca augusta môžete tento výnimočný dom získať za zvýhodnenú cenu 319 900 €.

Takáto ponuka sa objaví len výnimočne.

Dom, ktorý ponúka viac

úžitková plocha 133 m²

pozemok 470 m²

panoramatický výhľad na jazero Striebornica

vyhrievaný bazén s protiprúdom na celoročné využitie

prestrešená terasa orientovaná do prírody

klimatizácia

kamerový systém

solárne panely pre nižšie prevádzkové náklady

dve parkovacie miesta pri dome

Premyslená dispozícia

Na hornom podlaží sa nachádza vstupná časť domu, hlavná spálňa s vlastnou kúpeľňou a vstupom na terasu, dve samostatné izby, šatník, druhá kúpeľňa a samostatné WC.

Spodné podlažie tvorí veľkorysý otvorený priestor s obývacou izbou, kuchyňou, komorou, technickou miestnosťou a ďalším WC. Priamo z kuchyne vstúpíte na zastrešenú terasu, ktorá sa stane prirodzeným centrom rodinného života.

Dominantou exteriéru je vyhrievaný bazén s protiprúdom, vonkajšia sprcha a záhrada poskytujúca absolútne súkromie.

Lokalita, ktorú si zamilujete

Lake Resort Striebornica patrí medzi najatraktívnejšie lokality v okolí Piešťan. Kombinuje pokoj prírody s výbornou dostupnosťou mesta.

V bezprostrednom okolí nájdete turistické a cyklistické trasy, jazero Striebornica, golfový klub, kvalitné reštaurácie, historické kaštiele aj kompletnú občiansku vybavenosť. Kúpeľné mesto Piešťany je vzdialené len niekoľko minút jazdy autom.

Investícia, ktorá dáva zmysel

Dom je už dnes úspešne využívaný na krátkodobé prenájmy, vďaka čomu predstavuje výnimočnú príležitosť pre investorov. Ak hľadáte nehnuteľnosť, ktorá bude zároveň krásnym domovom aj zdrojom stabilného príjmu, práve ste ju našli.

Cena

Akciová cena platná len do 31. augusta: 319 900 €

Cena zahrňa kompletný právny servis, odborné poradenstvo a províziu realitnej kancelárie.

Cena je uvedená bez nábytku a spotrebičov.

Dohodnite si obhliadku ešte dnes

Niektoré domy sa predávajú podľa parametrov.

Tento sa predáva podľa pocitu, ktorý vo vás vyvolá hneď pri prvej návšteve.

PaedDr. Eva Gajdošová

☎ 0907 816 704

✉ eva.gajdosova@nestgroup.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

PaedDr. Eva Gajdošová

+421907816704

eva.gajdosova@nestgroup.sk

