



PREDAJ 3-izbový rodinný dom so záhradou, Kuklov



95 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Senica
Obec:	Kuklov
Ulica:	Kuklov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha pozemku:	2300 m ²	Celková plocha:	2300 m ²
Typ zeme:	rovina	Orientácia:	Východ
Úžitková plocha:	90 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	90 m ²	Voda:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Voda - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Vykurovanie - emistory:	áno
Typ budovy:	tehla	Satelit:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária NestGroup ponúka EXKLUZÍVNE na PREDAJ 3-izbový rodinný dom so záhradou v obci Kuklov.

Ak hľadáte pokojné bývanie v príjemnom prostredí Záhoria s možnosťou ďalšieho rozšírenia podľa vlastných predstáv, táto nehnuteľnosť predstavuje výbornú príležitosť.

Dom sa nachádza na rovinatej pozemku s výmerou 2300 m² a ponúka bezbariérový prístup.

Súčasťou nehnuteľnosti je aj záhrada, ktorá poskytuje priestor na oddych, pestovanie či rodinné aktivity.

DISPOZÍCIA

Prízemie pozostáva zo vstupnej časti, troch izieb, kuchyne, kúpeľne so sprchovacím kútom a samostatného WC.

Podkrovie ponúka možnosť zobytnenia, čím vzniká priestor na rozšírenie obytnej plochy podľa potrieb nového majiteľa.

VÝHODY

exkluzívna ponuka

tehlová stavba

rovinatý pozemok

bezbariérový prístup

možnosť zobytnenia podkrovia

záhrada

pokojná lokalita vhodná na rodinné bývanie

dom je voľný ihneď

TECHNICKÉ INFORMÁCIE

stavebný materiál: tehla

inžinierske siete: elektrina

kúrenie: kotol na drevo a uhlie

žumpa

orientácia: východ

strecha s podkrovím vhodným na zobytnenie

satelit

LOKALITA

Obec Kuklov ponúka príjemné a pokojné bývanie s dobrou občianskou vybavenosťou. V obci sa nachádzajú potraviny COOP Jednota, materská škola, základná škola, autobusové spojenie a v blízkom okolí je aj železničná stanica.

Výhodou je dobrá dostupnosť do okresného mesta Senica, ktoré je vzdialené približne 20 km a poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť vrátane obchodov, zdravotníckych zariadení, úradov a ďalších služieb. Vzdialenosť do Kútov 4 km.

CENA NEHNUTEĽNOSTI

95.000,- EUR vrátane provízie a kompletného právneho servisu.

MESAČNÉ NÁKLADY

100,-EUR

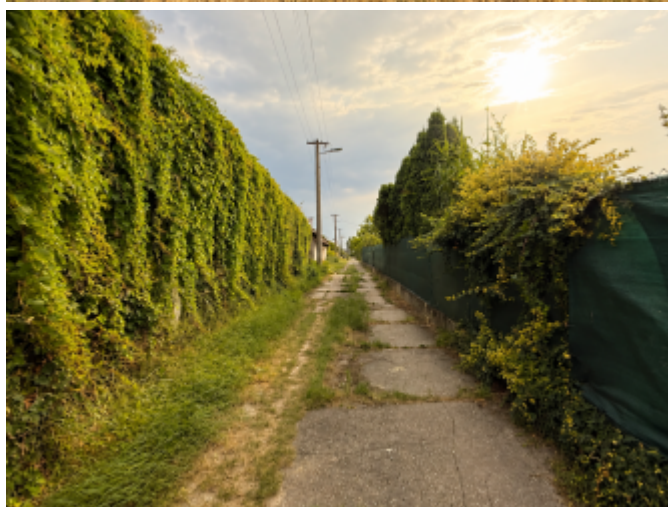
DOM JE VOLNÝ IHNEĎ.

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať:

Mgr. Katarína Demiančok RSc.

+421 907 893 276

katarina.demiancok@finsta.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Katarína Demiančok, RSc.

Telefón :

+421907893276

E-mail:

katarina.demiancok@finsta.sk

