

PREDAJ 3-izbový rodinný dom so záhradou, Kuklov



Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Senica*
Obec:	*Kuklov*
Ulica:	*Kuklov*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*2300 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Úžitková plocha:	*90 m^2*
Zastavaná plocha:	*90 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*
Počet izieb:	*3*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Sklad:	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Celková plocha:	*2300 m^2*
Orientácia:	*Východ*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Vykurovanie - emitory:	*áno*
Satelit:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária NestGroup ponúka EXKLUZÍVNE na PREDAJ 3-izbový rodinný dom so záhradou v obci Kuklov.

Ak hľadáte pokojné bývanie v príjemnom prostredí Záhoria s možnosťou ďalšieho rozšírenia podľa vlastných predstáv, táto nehnuteľnosť predstavuje výbornú príležitosť.

Dom sa nachádza na rovinatom pozemku s výmerou 2300 m² a ponúka bezbariérový prístup.

Súčasťou nehnuteľnosti je aj záhrada, ktorá poskytuje priestor na oddych, pestovanie či rodinné aktivity.

DISPOZÍCIA

Prízemie pozostáva zo vstupnej časti, troch izieb, kuchyne, kúpeľne so sprchovacím kútom a samostatného WC.

Podkrovie ponúka možnosť zobytnenia, čím vzniká priestor na rozšírenie obytnej plochy podľa potrieb nového majiteľa.

VÝHODY

exkluzívna ponuka

tehlová stavba

rovinatý pozemok

bezbariérový prístup

možnosť zobytnenia podkrovia

záhrada

pokojná lokalita vhodná na rodinné bývanie

dom je voľný ihneď

TECHNICKÉ INFORMÁCIE

stavebný materiál: tehla

inžinierske siete: elektrina

kúrenie: kotol na drevo a uhlie

žumpa

orientácia: východ

strecha s podkrovím vhodným na zobytnenie

satelit

LOKALITA

Obec Kuklov ponúka príjemné a pokojné bývanie s dobrou občianskou vybavenosťou. V obci sa nachádzajú potraviny COOP Jednota, materská škola, základná škola, autobusové spojenie a v blízkom okolí je aj železničná stanica.

Výhodou je dobrá dostupnosť do okresného mesta Senica, ktoré je vzdialené približne 20 km a poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť vrátane obchodov, zdravotníckych zariadení, úradov a ďalších služieb. Vzdialenosť do Kútov 4 km.

CENA NEHNUTEĽNOSTI

Info v RK

MESAČNÉ NÁKLADY

100,-EUR

DOM JE VOĽNÝ IHNEĎ.

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať:

Mgr. Katarína Demiančok RSc.

+421 907 893 276

katarina.demiancok@finsta.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Katarína Demiančok, RSc.***
Telefón : ***+421907893276***

E-mail: ***katarina.demiancok@finsta.sk***