



PREDAJ 2-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii, Galanta



134 990 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Ulica:	Hlavná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1957
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2019
Priechodná izba:	áno	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Úžitková plocha:	58 m ²	Pozícia:	Prízemie
Zastavaná plocha:	58 m ²	Celková plocha:	58 m ²
Podlahová plocha:	58 m ²	Pivnica plocha:	4 m ²
Stav:	úplne prerobeny	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	2	Orientácia:	Severovýchod
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária NestGroup ponúka **EXKLUZÍVNE** na **PREDAJ** kompletne zrekonštruovaný 2-izbový byt na Hlavnej ulici v Galante.

Ak hľadáte bývanie bez nutnosti ďalších investícií, s výbornou dostupnosťou a kompletnou občianskou vybavenosťou na dosah, tento byt vás zaujme svojím stavom aj praktickou polohou.

Byt sa nachádza na prízemí bytového domu. Celková výmera bytu s príslušenstvom je 58 m². K bytu prislúcha aj pivnica s výmerou 4 m².

Dispozícia:

Vstupná chodba, kúpeľňa s vaňou, samostatné WC, kuchyňa, obývacia izba a spálňa.

Byt disponuje vonkajšími žalúziami v každej izbe.

Orientácia bytu:

Severovýchod.

Výhody:

Kompletná rekonštrukcia bez potreby ďalších investícií

Nová elektroinštalácia

Vlastný bojler

Klimatizácia

Plastové okná

Vonkajšie žalúzie v každej izbe

Samostatné WC

Internetové pripojenie

Osobné vlastníctvo

Vypracovaný znalecký posudok

Byt volný ihneď!

Lokalita:

Byt sa nachádza na Hlavnej ulici v Galante, v lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti.

V bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú obchody, služby, školy, zdravotné stredisko, reštaurácie a ďalšia občianska vybavenosť potrebná pre komfortný každodenný život.

Výhodou je výborná dopravná dostupnosť. Zastávka pri kostole sa nachádza len pár krokov od bytového domu. Vlaková aj autobusová stanica sú dostupné pešo v priebehu niekoľkých minút.

Parkovanie:

Možnosť vonkajšieho parkovania v okolí bytového domu.

Cena nehnuteľnosti:

134.990,- EUR vrátane provízie a kompletného právneho servisu.

Mesačné náklady:

2 osoby: približne 250 €/mesačne.

Byt volný ihneď!

V prípade záujmu kontaktujte makléra:

Mgr. Katarína Demiančok RSc.

+421 907 893 276

katarina.demiancok@finsta.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Katarína Demiančok, RSc.

+421907893276

katarina.demiancok@finsta.sk

