



PRENÁJOM 1,5-izbový byt, ul. Stavbárska, Nitra (centrum)



590 €/mesiac

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Stavbárska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	2
Úžitková plocha:	36.1 m ²	Pivnica:	áno
Zastavaná plocha:	36.1 m ²	Celková plocha:	36.1 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária NestGroup ponúka **EXKLUZÍVNE** na PRENÁJOM útulný 1,5-izbový byt na Stavbárskej ulici v centre Nitry.

Byt predstavuje ideálnu voľbu pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú bývanie v centre mesta s výbornou dostupnosťou a praktickou dispozíciou.

Byt sa nachádza na 1./3 poschodí bytového domu a prislúcha k nemu pivnica.

Celková výmera bytu s príslušenstvom je 36,1 m².

Dispozícia

Vstupná chodba, kúpeľňa s WC, kuchynská časť prepojená s obývacím priestorom a samostatná spálňová časť.

Byt je moderne zrekonštruovaný, čiastočne zariadený a pripravený na nasťahovanie nového nájomníka od 1.7.2026.

Výhody:

- centrum mesta s kompletnou občianskou vybavenosťou
- praktická dispozícia vhodná pre jednotlivca alebo pár
- pivnica ako bonusový úložný priestor
- čiastočné zariadenie pre komfortnejšie bývanie
- výborná dostupnosť služieb, obchodov a MHD

Lokalita

Stavbárska ulica sa nachádza v centre Nitry, ktoré patrí medzi vyhľadávané lokality najmä vďaka svojej dostupnosti a občianskej vybavenosti.

V pešej dostupnosti sa nachádzajú obchody, služby, reštaurácie aj zastávky MHD.

Cena:

- 590,- EUR mesačné nájomné vrátane energií.
- 1x depozit vo výške mesačného nájmu s energiami (590,- EUR)
- provízia pre RK vo výške nájmu (590,- EUR)

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku kontaktujte makléra:

Ing. Marián Cigánik

+421 919 121 625

marian.ciganik@nestgroup.sk

Ďalšie ponuky realitnej kancelárie nájdete na webovej stránke nestgroup.sk.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Marián Cigánik

Telefón :

+421919121625

E-mail:

marian.ciganik@nestgroup.sk

