NestGroup
REAL ESTATE



PRENAJATÉ 1,5-izbový byt, ul. Stavbárska, Nitra (centrum)



590 €/mesiac

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nitra*
Obec:	*Nitra*
Ulica:	*Stavbárska*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*úplne prerobený*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet izieb:*	*2*
Úžitková plocha:	*36.1 m^2*	*Pivnica:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*36.1 m^2*	*Celková plocha:*	*36.1 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária NestGroup ponúka EXKLUZÍVNE na PRENÁJOM útulný 1,5-izbový byt na Stavbárskej ulici v centre Nitry.

Byt predstavuje ideálnu voľbu pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú bývanie v centre mesta s výbornou dostupnosťou a praktickou dispozíciou.

Byt sa nachádza na 1./3 poschodí bytového domu a prislúcha k nemu pivnica.

Celková výmera bytu s príslušenstvom je 36,1 m².

Dispozícia

Vstupná chodba, kúpeľňa s WC, kuchynská časť prepojená s obývacím priestorom a samostatná spálňová časť.

Byt je moderne zrekonštruovaný, čiastočne zariadený a pripravený na nasťahovanie nového nájomníka od 1.7.2026.

Výhody:

- *centrum mesta s kompletnou občianskou vybavenosťou*
- *praktická dispozícia vhodná pre jednotlivca alebo pár*
- *pivnica ako bonusový úložný priestor*
- *čiastočné zariadenie pre komfortnejšie bývanie*
- *výborná dostupnosť služieb, obchodov a MHD*

Lokalita

Stavbárska ulica sa nachádza v centre Nitry, ktoré patrí medzi vyhľadávané lokality najmä vďaka svojej dostupnosti a občianskej vybavenosti.

V pešej dostupnosti sa nachádzajú obchody, služby, reštaurácie aj zastávky MHD.

Cena:

- *590,- EUR mesačné nájomné vrátane energií.*
- *1x depozit vo výške mesačného nájmu s energiami (590,- EUR)*
- *provízia pre RK vo výške nájmu (590,- EUR)*

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku kontaktujte makléra:

Ing. Marián Cigánik

+421 919 121 625

marian.ciganik@nestgroup.sk

Ďalšie ponuky realitnej kancelárie nájdete na webovej stránke nestgroup.sk.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Marián Cigánik***
Telefón : ***+421919121625***
E-mail: ***marian.ciganik@nestgroup.sk***