



TOP INVESTÍCIA, TOP ADRESA, BÝVAJTE PRIAMO V CENTRE DIANIA



239 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Dulovo námestie
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	1
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Úžitková plocha:	44 m ²	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Zastavaná plocha:	44 m ²	Poschodie:	2
Podlahová plocha:	44 m ²	Celková plocha:	44 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BÝVANIE NA TOP ADRESE PRI DULOVOM NÁMESTÍ - VEĽKÝ 1- IZBOVÝ BYT SITUOVANÝ DO TICHÉHO DVORA

Realitná kancelária NestGroup ponúka exkluzívne na predaj veľký 1-izbový byt s výmerou 44 m² situovaný vo vyhľadávanej lokalite priamo pri Dulovom námestí - jednej z najžiadanejších adries v Bratislave.

Byt sa nachádza v zrekonštruovanom bytovom dome s výťahom a je orientovaný do tichého vnútrobloku, čo poskytuje príjemné a pokojné bývanie v centre mesta.

DISPOZÍCIA BYTU:

- vstupná chodba
- šatník

- priestranná obývacia izba s oddelenou spacou časťou
- samostatná kuchyňa so špajzou
- kúpeľňa so sprchovým kútom
- samostatná toaleta

K bytu prislúcha aj pivničná kobka.

STAV A REKONŠTRUKCIA:

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou približne pred 7 rokmi:

- nová elektroinštalácia
- plastové okná
- repasované drevené parkety
- nová kuchynská linka
- zrekonštruovaná kúpeľňa

HLAVNÉ BENEFITY:

- ✓ TOP lokalita – Dulo vo námestie
- ✓ tiché bývanie v centre mesta (orientácia do dvora)
- ✓ tehlový zrekonštruovaný bytový dom s výťahom
- ✓ parkovanie vo dvore
- ✓ praktická dispozícia s oddelenou kuchyňou a spacou časťou
- ✓ pivnica
- ✓ ideálne ako štartovací byt alebo investícia na prenájom

INVESTIČNÝ POTENCIÁL:

Vďaka svojej polohe a dispozícii je byt výbornou investičnou príležitosťou s vysokým dopytom po prenájme v tejto lokalite.

Ak hľadáte bývanie na prestížnej adrese alebo stabilnú investíciu, tento byt je skvelou voľbou.

CENA NEHNUTEĽNOSTI: 239.000,-€

V prípade záujmu kontaktujte makléra:

Veronika Juríková

0918 965 881

veronika.jurikova@nestgroup.sk

Ďalšie ponuky realitnej kancelárie nájdete na webovej stránke nestgroup.sk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Veronika Juríková

0918965881

veronika.jurikova@nestgroup.sk

