



TOP CENA - ELEGANTNÝ A VEĽKÝ 3-IZBOVÝ BYT SO ZÁHRADKOU



289 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Bernolákovo
Ulica:	Tulipánová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2018
Plocha pozemku:	240 m ²	Celková plocha:	80 m ²
Úžitková plocha:	80 m ²	Terasa plocha:	14 m ²
Zastavaná plocha:	96 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Podlahová plocha:	80 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Stav:	novostavba	Optická sieť:	áno
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Hľadáte byt, kde môžete hneď bývať bez ďalších starostí? Tento 3-izbový byt na Tulipánovej ulici spája praktickosť, moderný dizajn a pokojné prostredie s výbornou dostupnosťou do Bratislavy.

Predstavte si ráno, keď otvoríte dvere zo spálne a vyjdete rovno na terasu. Čerstvá káva, ticho v záhrade a pocit, že hoci ste len pár minút od Bratislavy, ste úplne mimo ruchu mesta.

Praktická dispozícia ponúka spálňu, detskú izbu či pracovňu a k tomu modernú kúpeľňu. Aj s tromi izbami ponúka tento dom priestor na pohodlný život – ideálny štart pre mladú rodinu, kde je všetko pripravené a funkčné.

Prečo práve tento byt?

- úžitková plocha 80 m² + terasa 20 m²
- 3 izby – spálňa so súkromným šatníkom, detská izba/pracovňa a priestranná obývačka s kuchyňou
- elegantná priestranná kúpeľňa s vaňou
- podlahové kúrenie v byte
- klimatizácia
- nízke mesačné náklady (do 100 eur)
- prestrešená terasa
- pozemok 240 m² so súkromnou záhradou a záhradným domčekom
- 2x parkovacie miesta priamo pred domom

Byt má všetko, čo si dnes rodina žiada – podlahové kúrenie, klimatizáciu, vonkajšie elektrické žalúzie, bezpečnostný systém a optický internet. Mesačné náklady vás tiež milo prekvapia.

Záhrada má presne takú veľkosť, aby vás bavila a neunavila – s dostatkom miesta na relax aj grilovanie.

Lokalita: Tichá rezidenčná časť Bernolákova. Cyklotrasa pri Čiernej vode doslova za rohom, kompletná občianska vybavenosť na dosah (materská škola - 3 km, základná škola -3 km, autobusová zástávka - 300 m, vlaková zástávka - 1, 5 km, potraviny - 2, 6 km, pošta - 2, 6 km). Rýchla dostupnosť do Bratislavy či Senca autom, vlakom, autobusom.

Cena nehnuteľnosti: 289.000,- €

V prípade záujmu kontaktujte makléra:

Veronika Juríková 0918 965 881

veronika.jurikova@nestgroup.sk

Ďalšie ponuky realitnej kancelárie nájdete na webovej stránke nestgroup.sk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Veronika Juríková

0918965881

veronika.jurikova@nestgroup.sk

