



Exkluzívne Predaj 2-izb. bytu, Vilová ul. Petržalka

164 900 €



| | |
|------------------|----------------------|
| Kraj: | Bratislavský kraj |
| Okres: | Bratislava V |
| Obec: | Bratislava-Petržalka |
| Ulica: | Vilová |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 2-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------|---------------------|------------------------|---------------------|
| Status: | aktívne | Výťah: | áno |
| Vlastníctvo: | osobné | Celková plocha: | 42.5 m ² |
| Úžitková plocha: | 42.5 m ² | Vykurovanie - lokálne: | áno |
| Zastavaná plocha: | 42.5 m ² | Internet: | áno |
| Stav: | novostavba | Káblová TV: | áno |
| Počet izieb: | 2 | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária NestGroup ponúka EXKLUZÍVNE na PREDAJ veľmi pekný kompletne zariadený 2i byt bez loggie na Vilovej ulici v Petržalke, NESKOLAUDOVANÝ.

Kompletne zariadený 2-izbový byt bez loggie je umiestnený v nadstavbe bytového domu v Petržalke. Prináša maximálny komfort bývania. Byt sa nachádza na 9/9 poschodí s novým výťahom.

Bytový dom

- 12-ročná nadstavba na bytovom dome, byt NIE JE SKOLAUDOVANÝ,
- tiché prostredie, krásne upravené okolie so zeleňou

Byt

Celková výmera bytu je 42,50 m².

Dispozícia

Vstupná chodba so vstavanou skriňou, vľavo kúpeľňa s vaňou, samostatné WC, obývacia izba prepojená s kuchyňou, kuchynská linka do tvaru L - s rúrou, varnou doskou, digestorom, chladničkou s mrazničkou, so sedačkou, konferenčným stolíkom, obývacou stenou, TV, spálňa so vstavanou skriňou, manželskou posteľou. Byt má vlastné plynové kúrenie, plynový kotol je umiestnený vo WC.

Orientácia bytu - obývacia izba je orientovaná na východ a spálňa na západ.

Lokalita

Lokalita disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou (Tesco, školy, škôlky, detské ihriská, obchody, športoviská). Vynikajúca dostupnosť autom i MHD do centra Bratislavy 10 min., vlaková stanica s priamym spojením do Viedne. V pešej dostupnosti kúpalisko Matador.

Cena nehnuteľnosti: 164.900,- EUR vrátane provízie a kompletného právneho poradenstva

Parkovanie: dostupné v okolí bytového domu

V prípade záujmu kontaktujte makléra:

Mgr.Katarína Demiančok, RSc.

+421 907 893 276

katarina.demiancok@finsta.sk

Ďalšie ponuky realitnej kancelárie nájdete na webovej stránke nestgroup.sk.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Katarína Demiančok, RSc.**
Telefón : **+421907893276**
E-mail: **katarina.demiancok@finsta.sk**

