



## EXKLUZÍVNE PREDAJ pozemku 3665 m<sup>2</sup> v obci Bardoňovo



**69 900 €**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Bardoňovo
Ulica:	Bardoňovo
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	3600 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda - blízko pozemku - vodný zdroj:	áno
Celková plocha:	3600 m <sup>2</sup>	Elektrika - na pozemku:	áno
Inžinierske siete:	áno	Plyn - blízko pozemku:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Realitná kancelária NestGroup ponúka EXKLUZÍVNE na predaj stavebný pozemok v srdci obce Bardoňovo.**

Rozloha: 3665 m<sup>2</sup>

Zaujímavá príležitosť pre developera, nakoľko je možné pozemok rozdeliť až na tri samostatné časti, čo zvyšuje jeho investičný potenciál.

Pozemok je určený na individuálnu bytovú výstavbu. Na pozemku sa nachádza pôvodný kamenný dom.

IS: prípojky na vodu a plyn, elektrina je zavedená v dome

Terén: rovinatý

**Lokalita:** Pozemok sa nachádza v srdci obce Bardoňovo, pri futbalovom ihrisku. Okolie ponúka príjemné prostredie, pokoj a dostatok súkromia. Obec disponuje občianskou vybavenosťou: škola, škôlka, potraviny. Zaujímavosťou je kaštieľ, ktorý dotvára jej historický charakter. Výnimočnosťou lokality sú tri termálne vrty, ktoré zvyšujú jej rekreačný a investičný potenciál.

Obrovský benefit prináša blízkosť vyhľadávaného termálneho kúpaliska Podhájska (9 km), známeho svojou liečivou vodou a celoročnou prevádzkou. V blízkom okolí sa nachádza aj najnižšie položené lyžiarske stredisko na Slovensku - Lyžiarske stredisko Čechy (12 km), ktoré rozširuje možnosti aktívneho oddychu počas zimy. Lokalita tak ponúka ideálnu kombináciu pokojného bývania, prírody a výbornej dostupnosti rekreačných možností počas celého roka.

**Cena: 69.900,- EUR vrátane provízie a kompletného servisu.**

V prípade záujmu kontaktujte makléra:

Mgr. Katarína Demiančok, RSc.

+421 907 893 276

[katarina.demiancok@finsta.sk](mailto:katarina.demiancok@finsta.sk)

Ďalšie ponuky realitnej kancelárie nájdete na webovej stránke [nestgroup.sk](http://nestgroup.sk).



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :

**Mgr. Katarína Demiančok, RSc.**

Telefón :

**+421907893276**

E-mail:

**[katarina.demiancok@finsta.sk](mailto:katarina.demiancok@finsta.sk)**

