

EXKLUZÍVNE PREDAJ pozemku 3665 m2 v obci Bardoňovo



69 900 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Bardoňovo*
Ulica:	*Bardoňovo*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*3600 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Celková plocha:	*3600 m^2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Voda - blízko pozemku - vodný zdroj:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Plyn - blízko pozemku:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária NestGroup ponúka EXKLUZÍVNE na predaj stavebný pozemok v srdci obce Bardoňovo.

*Rozloha**:** 3665 m²*
Zaujímavá príležitosť pre developera, nakoľko je možné pozemok rozdeliť až na tri samostatné časti, čo zvyšuje jeho investičný potenciál.

Pozemok je určený na individuálnu bytovú výstavbu. Na pozemku sa nachádza pôvodný kamenný dom.

IS: prípojky na vodu a plyn, elektrina je zavedená v dome

*Terén**:** rovinatý*

Lokalita: *Pozemok sa nachádza v srdci obce Bardoňovo, pri futbalovom ihrisku. Okolie ponúka príjemné prostredie, pokoj a dostatok súkromia. Obec disponuje občianskou vybavenosťou: škola, škôlka, potraviny. Zaujímavosťou je kaštieľ, ktorý dotvára jej historický charakter. Výnimočnosťou lokality sú tri termálne vrty, ktoré zvyšujú jej rekreačný a investičný potenciál.*

Obrovský benefit prináša blízkosť vyhľadávaného termálneho kúpaliska Podhájska (9 km), známeho svojou liečivou vodou a celoročnou prevádzkou. V blízkom okolí sa nachádza aj najnižšie položené lyžiarske stredisko na Slovensku – Lyžiarske stredisko Čechy (12 km), ktoré rozširuje možnosti aktívneho oddychu počas zimy. Lokalita tak ponúka ideálnu kombináciu pokojného bývania, prírody a výbornej dostupnosti rekreačných možností počas celého roka.

Cena: 69.900,- EUR vrátane provízie a kompletného servisu.

V prípade záujmu kontaktujte makléra:

Mgr. Katarína Demiančok, RSc.

+421 907 893 276

katarina.demiancok@finsta.sk

Ďalšie ponuky realitnej kancelárie nájdete na webovej stránke nestgroup.sk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Katarína Demiančok, RSc.***
Telefón : ***+421907893276***
E-mail: ***katarina.demiancok@finsta.sk***