

## PREDAJ 3-izbový byt v Hlohovci – ideálny pre rodinu aj investíciu



**147 000 €**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Hlohovec
Obec:	Hlohovec
Ulica:	Vinohradská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2012
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	1980
Úžitková plocha:	71 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	71 m <sup>2</sup>	Poschodie:	4
Podlahová plocha:	71 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	71 m <sup>2</sup>
Stav:	čiastočne prerobený	Plocha balkóna:	3 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Orientácia:	Juhovýchod
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	1980	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária NestGroup ponúka EXKLUZÍVNE na predaj priestranný, udržiavaný a zariadený 3-izbový byt, ktorý spĺňa nároky na komfortný rodinný život.

Byt prešiel rekonštrukciou a pôsobí veľmi príjemným a čistým dojmom. Predáva sa kompletne

zariadený, čo z neho robí ideálnu voľbu pre tých, ktorí sa chcú vyhnúť stresu zo zariadenia.

*Obývacia izba:* Dominantou je veľká rohová sedačka a moderná obývacia stena. Miestnosť je krásne presvetlená s priamym vstupom na balkón, z ktorého si užijete výhľad na okolitú zeleň.

*Kuchyňa:* Samostatná kuchyňa s jedálenským kútom je vybavená kvalitnou linkou v dekore dreva, vstavanými spotrebičmi (rúra, plynová varná doska, mikrovlnná rúra) a modernou nerezovou chladničkou. Bonusom je klimatizácia, ktorá zabezpečí pohodu aj počas horúcich dní.

*Spálňa:* Disponuje veľkou skriňou s dostatkom úložného priestoru a pohodlnou manželskou posteľou.

*Detská izba:* Prakticky vyriešená s poschodovou posteľou, pracovným kútom a ďalším úložným nábytkom.

*Kúpeľňa a WC:* Kúpeľňa je vybavená priestrannou rohovou vaňou, moderným obkladom a nájdete tu aj práčku. Toaleta je samostatná, v rovnakom dizajnovom štýle.

*Chodba:* Priestranná chodba so zrkadlovou vstavanou skriňou, ktorá opticky ešte viac zväčšuje priestor.

*Technické detaily:*

*Parkety v izbách, dlažba v chodbe a kuchyni.*

*Plastové okná so žalúziami.*

*Klimatizačné jednotky v hlavných miestnostiach.*

*Klasické radiátory a rebríkový radiátor v kúpeľni.*

*Hlohovec – Mesto s výbornou dostupnosťou, ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a strategickú polohu.*

*Výhody bývania v Hlohovci:*

*Príroda a relax:* Blízkosť zámockej záhrady (najväčší platanový háj v strednej Európe), cyklotrasy popri Váhu a hvezdáreň.

*Rodinný život:* Množstvo škôl, škôlok, detských ihrísk a športovísk.

*Kultúra a nákupy:* Miestne polikliniky, obchodné centrá a kultúrne podujatia priamo v meste.

*Dostupnosť:*

*Hlohovec má vynikajúce napojenie na kľúčové dopravné tepny:*

*Diaľnica D1:* Rýchly prístup (cca 5 min) smer Bratislava (45 min), Trnava (15 min) alebo Piešťany (20 min).

*Vlaková a autobusová doprava: Priame spoje do okolitých miest a priemyselných parkov.*

Cena

*147.000,-EUR vrátane provízie a kompletného právneho servisu*

*Ak hľadáte byt s potenciálom v dobrej lokalite a za rozumnú cenu, neváhajte nás kontaktovať na uvedenom telefónnom čísle alebo e-maili. Tešíme sa na váš záujem a veríme, že tento byt bude pre vás tým pravým domovom.*

*V prípade záujmu kontaktujte makléra:*

*Ing. Michaela Sekáčová RSc.*

*+421 905 828 139*

*michaela.sekacova@finsta.sk*

*Ďalšie ponuky realitnej kancelárie nájdete na webovej stránke nestgroup.sk*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Michaela Sekáčová, RSc.**  
Telefón : **+421905828139**  
E-mail: **michaela.sekacova@finsta.sk**

