



DOM BEZ KOMPROMISOV - VEĽKÝ 5-IZBOVÝ RD, 250 m², ZÁHRADA



179 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	holopriestor
Plocha pozemku:	608 m ²	Celková plocha:	250 m ²
Úžitková plocha:	250 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	125 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	250 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobný	Plyn:	áno
Počet izieb:	5	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

RODINNÝ DOM S VEĽKÝM POTENCIÁLOM - VYTVORTE SI BÝVANIE PODĽA SEBA.

Hľadáte dom, ktorý si môžete dokončiť presne podľa vlastných predstáv a bez kompromisov? Práve ste ho našli.

Realitná kancelária NestGroup ponúka exkluzívne na PREDAJ veľký 5-izbový rodinný dom v obci Dolný Štál, ktorý je ideálnou voľbou pre tých, ktorí chcú spojiť vlastnú víziu bývania s už pripraveným technickým základom.

☐ Základné informácie:

- úžitková plocha: cca 250 m²

- pozemok: 608 m²
- dvojpodlažný dom
- veľká pivnica
- 5 izieb + veľká samostatná kuchyňa
- 2 kúpeľne

To najdôležitejšie už máte vyriešené:

- vymenené okná
- nová elektroinštalácia
- nové rozvody vody a kanalizácie
- kúrenie zabezpečuje nový plynový kotol + 200 l zásobník na vodu
- na pozemku sú všetky inžinierske siete vrátane kanalizácie
- pripravená kabeláž na elektrickú bránu

→ Vďaka tomu sa môžete sústrediť už len na dizajn a finálne dokončenie podľa vlastného štýlu.

☐ Pozemok a exteriér:

- rovinatý pozemok s výmerou 608 m²
- studňa
- dostatok priestoru na záhradu, terasu či oddychovú zónu
- hospodárska budova s veľkým úložným priestorom

(ideálna ako dielňa, sklad alebo budúci hostovský domček či vaše súkromné wellness)

☐ Prečo je tento dom skvelá voľba?

- ✓ žiadne kompromisy – všetko si prispôsobíte podľa seba
- ✓ technické veci sú už hotové (čo šetrí čas aj peniaze)
- ✓ veľkorysý priestor v dome aj na pozemku

Lokalita:

Dom sa nachádza v obci Dolný Štál, len pár minút od mesta Dunajská Streda, ktoré ponúka kompletnú občiansku vybavenosť.

→ V Dunajskej Strede nájdete:

- školy, škôlky, obchody a služby

- nemocnicu a zdravotné strediská
- obľúbené *Therme Dunajská Streda*
- športoviská, reštaurácie a nákupné možnosti

→ **Dopravné spojenie:**

- železničná zastávka priamo v obci
- pravidelné autobusové spojenie
- rýchla dostupnosť do *Dunajská Streda*
- dobré napojenie smer *Bratislava*

→ Lokalita tak spája pokoj vidieka s výbornou dostupnosťou všetkého potrebného.

□ **Bonus navyše:**

V prípade záujmu vám vieme zabezpečiť aj kompletne dokončenie nehnuteľnosti podľa vašich predstáv, takže si môžete vytvoriť bývanie presne na mieru – bez starostí.

Cena nehnuteľnosti: 179.000,- €

V prípade záujmu kontaktujte makléra:

Veronika Juríková

0918 965 881

veronika.jurikova@nestgroup.sk

Ďalšie ponuky realitnej kancelárie nájdete na webovej stránke nestgroup.sk.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Veronika Juríková

Telefón :

0918965881

E-mail:

veronika.jurikova@nestgroup.sk

