



## Exkluzívne PREDAJ 4-izbový priestranný byt v Záhorskej Bystrici



**399 000 €**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Záhorská Bystrica
Ulica:	.
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	100 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - lokálne:	áno
Zastavaná plocha:	100 m <sup>2</sup>	Internet:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Satelit:	áno
Balkón:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária NestGroup ponúka **EXKLUZÍVNE** na PREDAJ 4-izbový byt v Záhorskej Bystrici.

4-izbový byt tvorí priestranná obývačka s kuchyňou, z chodby sa ide do troch samostatných izieb. Pozdĺž izieb je vstup na veľkú loggiu, ktorá ponúka príjemný priestor na oddych. Z chodby sa vchádza do kúpeľne s rohovou vaňou a dvoma umývadlami, toaletou a práčkou. Priestranný a svetlý byt ponúka veľké množstvo úložného priestoru.

Veľkou výhodou tejto nehnuteľnosti je kvalitná tehlová stavba, ktorá zabezpečuje lepšie izolačné vlastnosti.

#### **Bytový dom:**

- moderný tehlový bytový dom
- v blízkosti prírody, 20 minút do Bratislavy, 7 min. pripojenie na diaľnicu

**Byt:**

- celková výmera 100 m<sup>2</sup>, dve priestranné loggie
- 1. poschodie
- priestranná kuchynská linka vo vysokej kvalite vrátane všetkých zabudovaných spotrebičov
- kompletne zariadená obývačka s úložným priestorom
- spálne s posteľou a veľkou skriňou pozdĺž celej steny

**Lokalita:**

- občianska vybavenosť: reštaurácia pri bytovom dome, kompletne služby v pešej dostupnosti, obchod, čerpacia stanica, zastávka MHD, potraviny, drogéria, kaviareň
- bezproblémové parkovanie pri bytovom dome, možnosť prenajatia garáže
- ponúka veľa športových aktivít v prírode

**Cena: 399.000,-EUR vrátane provízie a kompletného právneho poradenstva**

**V prípade záujmu kontaktujte makléra:**

**Mgr.Katarína Demiančok, RSc.**

**+421 907 893 276**

**[katarina.demiancok@finsta.sk](mailto:katarina.demiancok@finsta.sk)**

**Ďalšie ponuky realitnej kancelárie nájdete na webovej stránke [NestGroup.sk](http://NestGroup.sk).**



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Mgr. Katarína Demiančok, RSc.**

Telefón :

**+421907893276**

E-mail:

**katarina.demiancok@finsta.sk**

