



PREDANÉ nebytový priestor používaný na bývanie, Vlčie hrdlo, Ružinov



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Vlčie hrdlo
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Zastavaná plocha:	27.47 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Úžitková plocha:	27.47 m ²	Celková plocha:	27.47 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANÉ Nebytový priestor používaný na bývanie v bytovom dome vo Vlčom hrdle v Ružinove. Vynikajúca investícia na prenájom.

Nebytový priestor používaný na bývanie je umiestnený na prízemí bytového domu.

Bytový dom

- zabezpečenie vchodu na čip
- plánovaná obnova bytového domu

Byt

Celková výmera nebytového priestoru je 27,47 m².

Dispozícia

Nebytový priestor pozostáva z 1 miestnosti a príslušenstva, ktorým je kuchyňa, kúpeľňa spolu s WC. V kúpeľni je sprchový kút, práčka a sušička.

Výhody nehnuteľnosti:

- **výborný pomer ceny a úžitkovej hodnoty**
- **možnosť podnikania alebo investície na prenájom**
- **dobrá dostupnosť do centra Bratislavy aj na hlavné dopravné ťahy**

Lokalita

Lokalita Vlčie hrdlo sa nachádza v mestskej časti Ružinov s dobrou dostupnosťou do centra mesta aj na diaľničný obchvat. V blízkosti sa nachádzajú priemyselné areály, logistické prevádzky a zastávky MHD, čo zabezpečuje praktické využitie priestoru nielen na podnikanie, ale i bývanie. Šport a voľný čas - plaváreň Slovnaft - krytá plaváreň a športový areál, detské ihrisko, tenisové kurty, Malý Dunaj a ramená Dunaja vhodné na prechádzky či cykloturistiku.

Cena nehnuteľnosti: 79.900,- EUR vrátane provízie a kompletného právneho poradenstva

V prípade záujmu kontaktujte makléra:

PaedDr. Eva Gajdošová

0907 816 704

eva.gajdosova@nestgroup.sk

Ďalšie ponuky realitnej kancelárie nájdete na webovej stránke nestgroup.sk.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

PaedDr. Eva Gajdošová

Telefón :

+421907816704

E-mail:

eva.gajdosova@nestgroup.sk

