



Exkluzívne Prenájom garsónka na Šustekovej ulici, Bratislava – Petržalka



450 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Šustekova
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	23 m ²
Úžitková plocha:	23 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Zastavaná plocha:	23 m ²	Internet:	áno
Stav:	úplne prerobený	Káblková TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária NestGroup ponúka exkluzívne na prenájom garsónku na Šustekovej ulici v Bratislave - Petržalke.

Vkusne zariadený byt po čiastočnej rekonštrukcii sa nachádza v tichej lokalite s výbornou občianskou vybavenosťou a bezproblémovým parkovaním priamo pred domom. Byt je priestorový, má **balkón** a je **voľný od 1.4.2026**.

Bytový dom:

- zrekonštruovaný, udržiavaný objekt
- 1 výťah

- parkovanie bez problémov priamo pred domom, prístup cez rampu len pre obyvateľov

Byt:

- **celková výmera:** 23m² + **balkón 2 m²**
- **3. poschodie**
- **čiastočne zrekonštruovaný a vkusne zariadený**
- **kuchynská linka** vrátane spotrebičov
- **kúpeľňa so sprchovým kútom a práčkou**
- **WC v kúpeľni**
- **obývacia miestnosť s výstupom na balkón**
- **voľný od 1.4.2026**

Lokalita:

Byt sa nachádza v obľúbenej časti Petržalky, na **ulici Šustekova** s rýchlou dostupnosťou do centra mesta a na diaľnicu.

V blízkosti sa nachádzajú:

- 5 minút Aupark a Ekonomická univerzita

zastávky MHD (na pešo 3–5 minút)

- **Malina priamo v bytovom dome, lekárske stredisko, lekáreň, Lidl a Billa v pešej dostupnosti**
- **Les a cyklotrasy do 10 minút pešo**

Cena:

- **450 €/mesiac nájomné + 200 € energie pre 1 osobu, dve osoby 700 €/mesiac**
- **1x kaucia vo výške mesačného nájmu**
- **odmena RK vo výške 1 mesačného nájmu**

V prípade záujmu kontaktujte makléra:

Mgr.Katarína Demiančok,RSc.

+421 907 893 276

katarina.demiancok@finsta.sk

Ďalšie ponuky realitnej kancelárie nájdete na webovej stránke nestgroup.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Katarína Demiančok, RSc.

+421907893276

katarina.demiancok@finsta.sk

