



PREDAJ 3-i RD, garáž vhodná na podnikanie - autoservis

399 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Dunajská Lužná
Ulica:	Smreková
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Plocha pozemku:	850 m ²	Garáž:	áno
Typ zeme:	rovina	Pivnica:	áno
Teritórium:	Intravilán	Rok poslednej rekonštrukcie:	2018
Úžitková plocha:	120 m ²	Celková plocha:	120 m ²
Zastavaná plocha:	386 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	úplne prerobený	Plocha garáže:	80 m ²
Počet izieb:	3	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária NestGroup ponúka na predaj **kompletne zrekonštruovaný 3-izbový rodinný dom** s veľkým pozemkom a priestrannou garážou v Dunajskej Lužnej.

Hľadáte bývanie, ktoré spája komfort rodinného domu, dostatok priestoru a zároveň ponúka aj výnimočný potenciál na podnikanie či ďalšie rozšírenie?

V obľúbenej obci Dunajská Lužná ponúkame na predaj kompletne zrekonštruovaný 3-izbový rodinný dom situovaný na krásnom 850 m² pozemku, ktorý poskytuje dostatok súkromia, priestoru na oddych aj praktické využitie.

Dom zaujme nielen svojím technickým stavom, ale aj možnosťami, ktoré ponúka novému majiteľovi.

Je čiastočne podpivničený, disponuje pochôdznou povalou a veľkou výhodou je aj možnosť zobytnenia podkrovia, čím si môžete vytvoriť ďalší obytný priestor presne podľa vlastných predstáv.

Základné informácie:

- **pozemok 850 m²** (ponúka široké možnosti využitia – od oddychovej zóny, cez záhradu, až po priestor pre rodinné aktivity, bazén, altánok alebo ďalšie úpravy podľa vašich predstáv.)
- **úžitková plocha 120 m²**
- **garáž 80 m²** (Garáž je vhodná nielen na parkovanie viacerých áut, ale aj na podnikateľské využitie, napríklad ako autoservis alebo dielňa, keďže je vybavená montážnou jamou a 1-stĺpovým zdvihákom.
- **elektricky ovládané brány** (dvojkridlová a posuvná)
- **spevnená plocha na parkovanie**
- **altánok 6x4 m²**
- **kamerový systém**
- **kompletne zariadený vstavaným nábytkom**
- **vlastná studňa**
- **všetky IS, vrátane optiky**
- **rekonštrukcia v r. 2018 (fasáda vrátane zateplenia, stropy, strecha vrátane nových trámov, omietky, okná, električka, plyn, kúrenie, voda)**
- **elektrické hliníkové rolety**
- **podlahové vykurovanie v kombinácii s radiátormi**

Technické informácie:

- postavené z pálenej tehly
- obvodové múry 45 cm, zateplenie 15 cm
- škridla zn. Terran
- plastové okná s ochranným trojsklom
- plynový kotol na TUV a vykurovanie

Lokalita

Dunajská Lužná patrí medzi veľmi vyhľadávané lokality v blízkosti Bratislavy, a to najmä vďaka výbornej dostupnosti do hlavného mesta, kompletnej občianskej vybavenosti a príjemnému prostrediu pre rodinný život. Obec ponúka pokojné bývanie s vidieckou atmosférou, no zároveň všetko potrebné

máte na dosah – školy, škôlky, obchody, služby aj možnosti športového a voľnočasového vyžitia.

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú komfortné bývanie bez ďalších nutných investícií, ale zároveň chcú získať aj bonus v podobe veľkej garáže a potenciálu ďalšieho rozšírenia domu.

V prípade záujmu kontaktujte makléra:

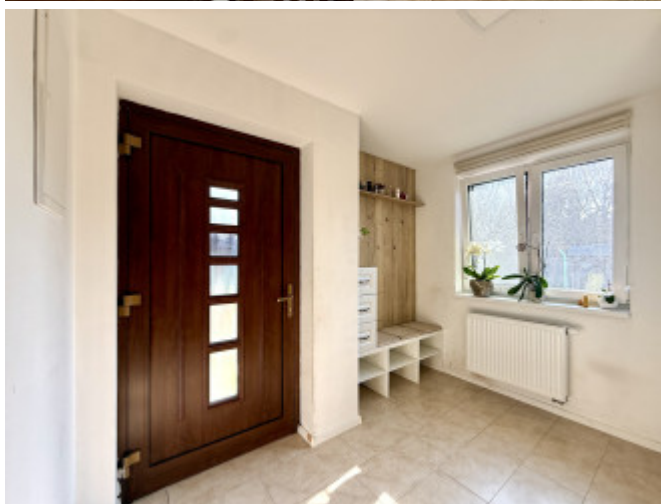
Ing. Barbora Plačková

0911 275 015

barbora.plackova@nestgroup.sk

Teším sa na stretnutie s Vami!

Ďalšie ponuky realitnej kancelárie nájdete na webovej stránke nestgroup.sk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Barbora Plačková

Telefón :

+421911275015

E-mail:

barbora.plackova@nestgroup.sk

