



## REZERVOVANÉ - priestranný 3i byt s loggiou, Jasovská, Petržalka



### Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Jasovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	69.62 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	69.62 m <sup>2</sup>	Poschodie:	7
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	69.62 m <sup>2</sup>
Loggia:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária NestGroup ponúka **EXKLUZÍVNE** na **PREDAJ** priestranný 3i byt s loggiou v pôvodnom stave na Jasovskej ulici v Petržalke.

Hľadáte ideálne bývanie v Petržalke s výbornou dostupnosťou a kompletnou občianskou vybavenosťou? Tento byt je pripravený splniť vaše predstavy o pohodlnom živote.

Byt sa nachádza na 7./12 poschodí s 2 výťahmi. K bytu prislúcha aj pivnica.

Celková výmera bytu s príslušenstvom je 69,62 m<sup>2</sup>.

#### Dispozícia

Vstupná chodba, vpravo samostatné WC, kúpeľňa s vaňou, následne vchádzame do veľkej haly, ktorá môže slúžiť ako jedáleň či obývacia izba, z nej vchádzate do 3 samostatných izieb a kuchyne. Z kuchyne je východ na loggiu.

*Orientácia bytu - kuchyňa a 2 miestností - JV, spálňa - SZ.*

*Výhody:*

*Ideálna dispozícia.*

*Výborná lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou.*

*Pohodlná dostupnosť do centra aj okrajových častí mesta.*

*Možnosť úpravy bytu podľa vlastného vkusu.*

*Lokalita*

*V pešej dostupnosti nájdete všetko, čo potrebujete - školy, škôlky, obchody (potravin, supermarkety), reštaurácie, kaviarne, pošta, banky, zdravotné stredisko.*

*Výborné dopravné napojenie na MHD, rýchla dostupnosť do centra mesta aj na obchvat.*

*Blízkosť zelene a možnosti na prechádzky, cyklistiku alebo oddych v prírode. (Např. Chorvátske rameno, Dostihová dráha, hrádza...)*

*Parkovanie: Možnosť parkovania v okolí bytového domu.*

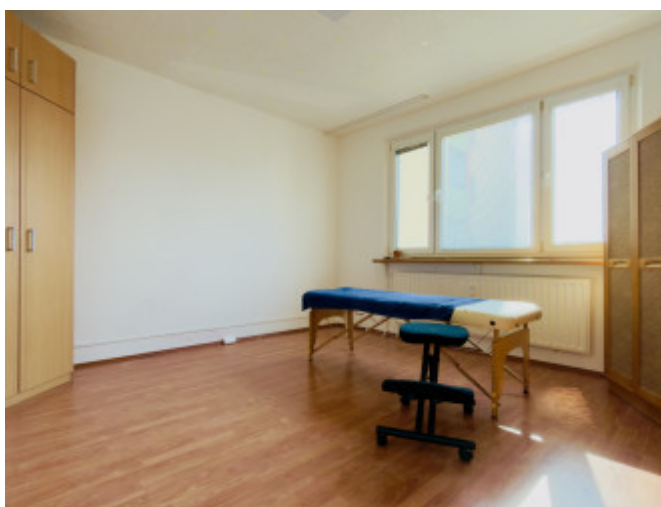
*Cena nehnuteľnosti: 222.499,- EUR vrátane provízie a kompletného právneho poradenstva*

*V prípade záujmu kontaktujte makléra:*

*PaedDr. Eva Gajdošová*

*0907 816 704*

*eva.gajdosova@nestgroup.sk*





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**PaedDr. Eva Gajdošová**

Telefón :

**+421907816704**

E-mail:

**[eva.gajdosova@nestgroup.sk](mailto:eva.gajdosova@nestgroup.sk)**

