

BÝVANIE BEZ KOMPROMISOV-DIZAJNOVÝ 2-IZBOVÝ BYT, VEĽKÁ LOGGIA

256 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Jarovce
Ulica:	Jantárová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	64 m ²	Rok kolaudácie:	2021
Zastavaná plocha:	64 m ²	Poschodie:	1
Podlahová plocha:	51.2 m ²	Celková plocha:	62 m ²
Stav:	novostavba	Plocha balkóna:	13.2 m ²
Počet izieb:	2	Počet balkónov:	1
Energetický certifikát:	A	Plocha garáže:	13 m ²
Typ budovy:	zmiešané	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno	Optická sieť:	áno
Garáž:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

LUXUS, PRIESTOR A KOMFORT V JEDNOM, ŠTÝLOVÝ KOMPLETNE ZARIADENÝ PRIESTRANNÝ 2-IZBOVÝ BYT S VEĽKÝM BALKÓNOM V PROJEKTE NOVÝ JANTÁR JAROVCE.

Realitná kancelária NestGroup vám predstavuje bývanie, kde už všetko vyriešili za Vás. Stačí si priniesť osobné veci a môžete si užívať nadštandardný 2-izbový byt s veľkým balkónom, dizajnovým zariadením a komfortom, ktorý cítiť v každom detaile. Ideálny na bývanie či ako rozumná investícia.

Rozloha:

podlahová plocha bytu: 51,2 m²

balkón: 13,2 m²

celková výmera: **64 m²**

- 1. poschodie

- **garážové parkovacie miesto** - pohodlne zaparkujete a suchou nohou výťahom až k bytu

- **pivničná kobka**, ktorá poskytne praktický úložný priestor navyše

Dispozícia a vybavenie:

Interiér bytu bol navrhnutý architektom s dôrazom na čisté línie, kvalitu materiálov a maximálne využitie priestoru.

- vstupná chodba s úložným priestorom

- plne vybavená kuchyňa so vstavanými spotrebičmi, elegantne prepojená s jedálenským kútom a obývacou izbou

- obývacia izba s efektnou betónovou stenou

- kvalitný nábytok na mieru značky Egger

- záclony, závesy aj sieťky proti hmyzu

- veľký priestranný balkón prístupný priamo z obývačky - ponúka ideálny priestor na rannú kávu, večerný oddych alebo príjemné posedenie s priateľmi

- elegantná spálňa so vstavanou rolldor skriňou

- samostatná toaleta s umývadlom

- moderná kúpeľňa s vaňou

Lokalita:

Pokojná rezidenčná časť plná zelene, s kompletnou občianskou vybavenosťou a výbornou dostupnosťou do centra mesta aj na diaľnicu či do susedného Rakúska - jednoducho a bez komplikovaných objazdov. Verejná doprava je dostupná v pešej vzdialenosti, takže spojenie s mestom je pohodlné a rýchle. Okolie poskytuje aj rozsiahle cyklotrasy - ideálne pre cyklistiku, korčule či beh. Len pár minút od bytu sa nachádza Jarovecké rameno vhodné na kajakovanie, paddleboarding alebo len prechádzku popri vode.

Ak hľadáte bývanie, ktoré spája štýl, praktickosť a dobrú adresu, tento byt Vám to všetko ponúka v jednom. Neváhajte, kontaktujte ma a presvedčte sa na vlastné oči.

Cena nehnuteľnosti:

byt vrátane zariadenia: 256.900,- €

garážové státie: 25.000,- €

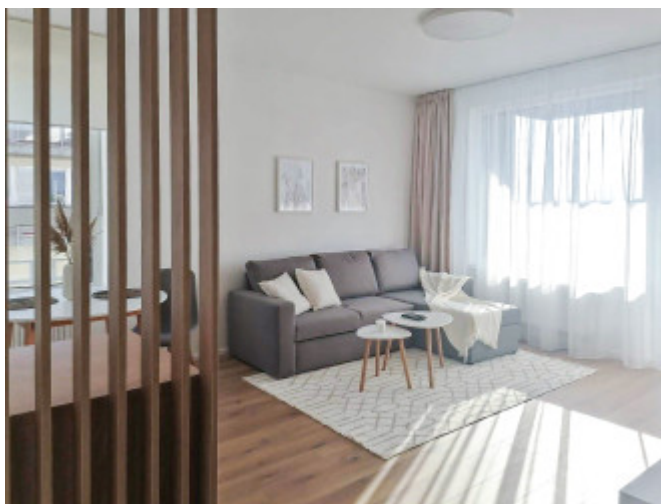
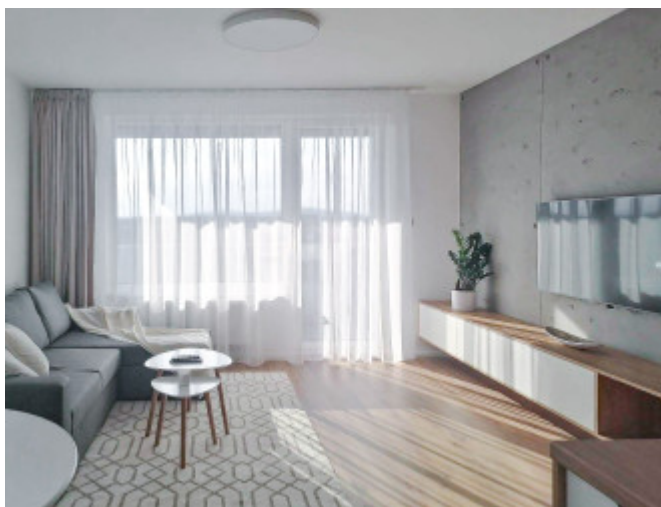
pivničná kobka: 6.000,- €

CELKOVÁ CENA: 287.900,- €

Viac info:

Veronika Juríková

0918 965 881



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Veronika Juríková

0918965881

veronika.jurikova@nestgroup.sk

