

PREDANÉ 4-izbový byt v Senici



Rezervované

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Senica*
Obec:	*Senica*
Ulica:	*Štefániková*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*85 m^2*
Zastavaná plocha:	*85 m^2*
Skladová plocha:	*9.3 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*4*
Typ budovy:	*panelová stavba*
Loggia:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Špajza:	*áno*

Rok poslednej rekonštrukcie:	*2015*
Rok kolaudácie:	*1973*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*4*
Pozícia:	*vyššie poschodie*
Poschodie:	*1*
Celková plocha:	*94.3 m^2*
Plocha loggie:	*5 m^2*
Počet logií:	*1*
Pivnica plocha:	*9.3 m^2*
Počet pivníc:	*2*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANÉ Realitná kancelária NestGroup ponúka EXKLUZÍVNE na PREDAJ byt v bytovom dome vo vyhľadávanej lokalite mesta Senica, ktorá ponúka ideálnu kombináciu centra diania a pokojného mestského bývania. Nehnuteľnosť je kompletne zariadená dobovým nábytkom a pripravená na okamžité bývanie bez nutnosti ďalších investícií.

Bytový dom:

- zrekonštruovaný bytový dom v roku 2008

- k bytovému domu boli v roku 2019 vybudované loggie

- upravený dvor so zeleňou a ihriskom

- elektronický vrátnik

Byt:

• 4-izbový byt

• Úžitková plocha bytu: 80 m²

• Loggia: 5 m²

• Pivničná kobka: 1,36 m²

• Pivnica: 7,82 m²

• Kompletne zariadený

• Rekonštrukcia v roku 2015 (obklady, podlahy, vnútorný vodovod a kanalizácia)

• Elektroinštalácia menená v kúpeľni, WC a kuchyni

• Kuchyňa a WC s murovaným jadrom

• Plastové okná

Byt ponúka praktické dispozičné riešenie s dostatkom úložného priestoru a príjemnou atmosférou. Dobový nábytok dodáva interiéru charakter a jedinečný štýl.

Dispozícia:

Vstupná chodba, samostatná kuchyňa, priestranná obývacia izba s výstupom na loggiu, tri samostatné izby, kúpeľňa, samostatné WC. K bytu prislúcha pivničná kobka a veľká murovaná pivnica, ktorá môže poslúžiť aj ako dielňa.

Bytový dom:

• Udržiavaný spoločný priestor

• Vstup na čip

• Bezproblémové parkovanie v okolí

Lokalita:

Štefánikova ulica patrí medzi najžiadanejšie lokality v Senici. Lokalita disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou:

• Základné a materské školy

• Obchodné prevádzky a supermarkety (TESCO, Billa, menšie potraviny)

• Lekárne, zdravotné stredisko

• Banky, pošta

• Reštaurácie a kaviarne

• Športoviská a detské ihriská

• Zastávky MHD

• Rýchla dostupnosť do centra mesta

Blízkosť centra mesta zároveň poskytuje kompletné služby v pešej dostupnosti, pričom lokalita si zachováva príjemný rezidenčný charakter.

Cena nehnuteľnosti: *145.000,- EUR vrátane provízie a kompletného právneho servisu*

V prípade záujmu kontaktujte makléra:

Jakub Matúš
0911 183 375
jakub.matus@nestgroup.sk

Ďalšie ponuky realitnej kancelárie nájdete na webovej stránke nestgroup.sk.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Jakub Matúš***
Telefón : ***+421911183375***
E-mail: ***jakub.matus@nestgroup.sk***