



## PREDANÉ 4-izbový byt v Senici



**Rezervované**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Senica
Obec:	Senica
Ulica:	Štefániková
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Rok poslednej rekonštrukcie:	2015
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	1973
Úžitková plocha:	85 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Zastavaná plocha:	85 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Skladová plocha:	9.3 m <sup>2</sup>	Poschodie:	1
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	94.3 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	4	Plocha loggie:	5 m <sup>2</sup>
Typ budovy:	panelová stavba	Počet logií:	1
Loggia:	áno	Pivnica plocha:	9.3 m <sup>2</sup>
Pivnica:	áno	Počet pivníc:	2
Špajza:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANÉ Realitná kancelária NestGroup ponúka EXKLUZÍVNE na PREDAJ byt v bytovom dome vo vyhľadávanej lokalite mesta Senica, ktorá ponúka ideálnu kombináciu centra diania a pokojného mestského bývania. Nehnutelnosť je kompletne zariadená dobovým nábytkom a pripravená na okamžité bývanie bez nutnosti ďalších investícií.

#### Bytový dom:

- zrekonštruovaný bytový dom v roku 2008

- k bytovému domu boli v roku 2019 vybudované loggie

- upravený dvor so zeleňou a ihriskom

- elektronický vrátnik

□

Byt:

- 4-izbový byt
- Úžitková plocha bytu: 80 m<sup>2</sup>
- Loggia: 5 m<sup>2</sup>
- Pivničná kobka: 1,36 m<sup>2</sup>
- Pivnica: 7,82 m<sup>2</sup>
- Kompletne zariadený
- Rekonštrukcia v roku 2015 (obklady, podlahy, vnútorný vodovod a kanalizácia)
- Elektroinštalácia menená v kúpeľni, WC a kuchyni
- Kuchyňa a WC s murovaným jadrom
- Plastové okná

Byt ponúka praktické dispozičné riešenie s dostatkom úložného priestoru a príjemnou atmosférou. Dobový nábytok dodáva interiéru charakter a jedinečný štýl.

□

### **Dispozícia:**

Vstupná chodba, samostatná kuchyňa, priestranná obývacia izba s výstupom na loggiu, tri samostatné izby, kúpeľňa, samostatné WC. K bytu prislúcha pivničná kobka a veľká murovaná pivnica, ktorá môže poslúžiť aj ako dielňa.

□

Bytový dom:

- Udržiavaný spoločný priestor
- Vstup na čip
- Bezproblémové parkovanie v okolí

□

### **Lokalita:**

*Štefánikova ulica patrí medzi najžiadanejšie lokality v Senici. Lokalita disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou:*

- *Základné a materské školy*
- *Obchodné prevádzky a supermarkety (TESCO, Billa, menšie potraviny)*
- *Lekárne, zdravotné stredisko*
- *Banky, pošta*
- *Reštaurácie a kaviarne*
- *Športoviská a detské ihriská*
- *Zastávky MHD*
- *Rýchla dostupnosť do centra mesta*

*Blízkosť centra mesta zároveň poskytuje kompletne služby v pešej dostupnosti, pričom lokalita si zachováva príjemný rezidenčný charakter.*

□

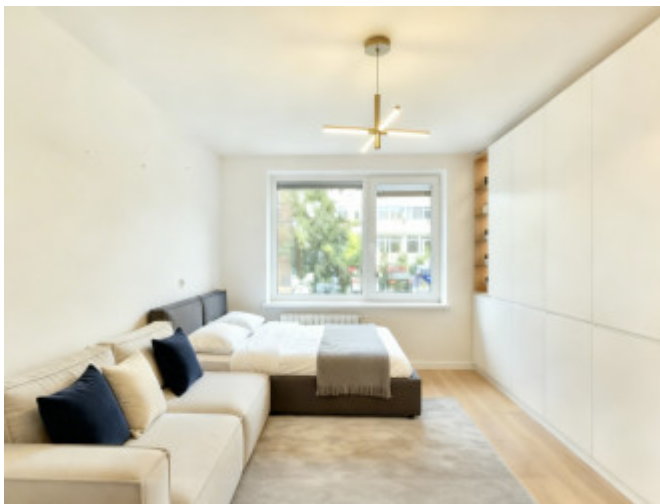
**Cena nehnuteľnosti:** 145.000,- EUR vrátane provízie a kompletného právneho servisu

*V prípade záujmu kontaktujte makléra:*

*Jakub Matúš  
0911 183 375  
jakub.matus@nestgroup.sk*

*Ďalšie ponuky realitnej kancelárie nájdete na webovej stránke nestgroup.sk.*





**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Jakub Matúš***

***+421911183375***

***jakub.matus@nestgroup.sk***

