



## PREDANÉ 4-izbový byt v Senici



**Rezervované**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Senica
Obec:	Senica
Ulica:	Štefániková
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Rok poslednej rekonštrukcie:	2015
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	1973
Úžitková plocha:	85 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Zastavaná plocha:	85 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Skladová plocha:	9.3 m <sup>2</sup>	Poschodie:	1
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	94.3 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	4	Plocha loggie:	5 m <sup>2</sup>
Typ budovy:	panelová stavba	Počet logií:	1
Loggia:	áno	Pivnica plocha:	9.3 m <sup>2</sup>
Pivnica:	áno	Počet pivníc:	2
Špajza:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANÉ Realitná kancelária NestGroup ponúka EXKLUZÍVNE na PREDAJ byt v bytovom dome vo vyhľadávanej lokalite mesta Senica, ktorá ponúka ideálnu kombináciu centra diania a pokojného mestského bývania. Nehnutelnosť je kompletne zariadená dobovým nábytkom a pripravená na okamžité bývanie bez nutnosti ďalších investícií.

#### **Bytový dom:**

- zrekonštruovaný bytový dom v roku 2008

- k bytovému domu boli v roku 2019 vybudované loggie

- upravený dvor so zeleňou a ihriskom

- elektronický vrátnik

□

Byt:

- 4-izbový byt
- Úžitková plocha bytu: 80 m<sup>2</sup>
- Loggia: 5 m<sup>2</sup>
- Pivničná kobka: 1,36 m<sup>2</sup>
- Pivnica: 7,82 m<sup>2</sup>
- Kompletne zariadený
- Rekonštrukcia v roku 2015 (obklady, podlahy, vnútorný vodovod a kanalizácia)
- Elektroinštalácia menená v kúpeľni, WC a kuchyni
- Kuchyňa a WC s murovaným jadrom
- Plastové okná

Byt ponúka praktické dispozičné riešenie s dostatkom úložného priestoru a príjemnou atmosférou. Dobový nábytok dodáva interiéru charakter a jedinečný štýl.

□

### **Dispozícia:**

Vstupná chodba, samostatná kuchyňa, priestranná obývacia izba s výstupom na loggiu, tri samostatné izby, kúpeľňa, samostatné WC. K bytu prislúcha pivničná kobka a veľká murovaná pivnica, ktorá môže poslúžiť aj ako dielňa.

□

Bytový dom:

- Udržiavaný spoločný priestor
- Vstup na čip
- Bezproblémové parkovanie v okolí

□

### **Lokalita:**

Štefánikova ulica patrí medzi najžiadanejšie lokality v Senici. Lokalita disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou:

- Základné a materské školy
- Obchodné prevádzky a supermarkety (TESCO, Billa, menšie potraviny)
- Lekárne, zdravotné stredisko
- Banky, pošta
- Reštaurácie a kaviarne
- Športoviská a detské ihriská
- Zastávky MHD
- Rýchla dostupnosť do centra mesta

Blízkosť centra mesta zároveň poskytuje kompletné služby v pešej dostupnosti, pričom lokalita si zachováva príjemný rezidenčný charakter.

□

**Cena nehnuteľnosti:** 145.000,- EUR vrátane provízie a kompletného právneho servisu

V prípade záujmu kontaktujte makléra:

Jakub Matúš  
0911 183 375  
jakub.matus@nestgroup.sk

Ďalšie ponuky realitnej kancelárie nájdete na webovej stránke [nestgroup.sk](http://nestgroup.sk).





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Jakub Matúš**

**+421911183375**

**[jakub.matus@nestgroup.sk](mailto:jakub.matus@nestgroup.sk)**

