



## PREDANÉ 15 MINÚT OD TRNAVY | BÝVAJTE BEZ KOMPROMISOV



**Rezervované**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Terasa plocha:	28 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Plocha pozemku:	376 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	128 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	100 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok kolaudácie:	2018	Vykurovanie - podlahové:	áno
Celková plocha:	100 m <sup>2</sup>	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**PREDANÉ** Realitná kancelária NestGroup ponúka na **PREDAJ** pokojné bývanie, kde si užijete súkromie, priestor aj rýchlú dostupnosť do mesta. Presne takýto komfort ponúka tento 4-izbový bungalov v obci Boleráz, len 15 minút od mesta Trnava.

Už pri vstupe vás presvedčí praktická dispozícia a príjemná atmosféra domova. Na **100 m<sup>2</sup>** je všetko rozumne rozdelené tak, aby mal každý člen rodiny svoje súkromie, a zároveň dostatok priestoru na

spoločné chvíle.

☐ **Takmer 32 m<sup>2</sup> veľká denná časť** – obývačka spojená s kuchyňou a jedálenským kútom, ideálne miesto pre rodinný život, stretnutia s priateľmi aj pokojné večery (predpríprava na krb).

☐ Podlahové kúrenie v celom dome – komfort, ktorý si zamilujete najmä v zime.

☐ Klimatizácia v obývacej izbe – príjemná teplota počas horúcich dní.

**Nočná časť ponúka:** 2x samostatná detská izba - priestranná spálňa s roldorovou skriňou

✓ kúpeľňa s vaňou aj sprchovým kútom (žiadne kompromisy)

✓ samostatná toaleta

✓ praktická komora

✓ veľká priestranná pochôdzna povala (ako úložný priestor)

✓ vstupná chodba s roldorovou skriňou

✓ alarm na dome

Exteriér je veľkým bonusom tejto nehnuteľnosti. Na pozemku s výmerou 376 m<sup>2</sup> vás čaká:

☐ **prestrešená terasa takmer 30 m<sup>2</sup> so zatemňovacou markízou - dokonalé miesto na letné posedenia či grilovanie.**

☐ **záhradný domček na uskladnenie vecí**

☐ **4 m<sup>3</sup> zberná nádoba na dažďovú vodu**

☐ **krásne upravený predný exteriér domu**

☐ **elektrická vstupná brána na pozemok**

☐ **2 parkovacie miesta priamo pred domom**

### **Lokalita:**

Boleráz je ideálnou voľbou pre rodiny – pokojná obec s vlakovou aj autobusovou dopravou, výbornou dostupnosťou do Trnavy a príjemnou komunitnou atmosférou. Dom je situovaný v slepej ulici zastavanej prevažne RD. Bývate síce mimo mestského ruchu, no všetko potrebné máte na dosah do pár minút. V obci nájdete školu, škôlku, potraviny, lekárňu, poštu, reštauráciu a iné. A čo robí toto bývanie ešte atraktívnejším? Na skok od domu sa rozprestierajú krásne lesy pohoria Malé Karpaty, takže ak milujete prechádzky v prírode, turistiku či cykloturistiku, budete tu ako doma. V okolí nájdete aj jazero vhodné na kúpanie či rybolov - ideálne miesto na víkendový relax bez toho, aby ste museli kamkoľvek cestovať. ☐☐☐☐

**Dom, kde sa spája praktickosť, komfort a príjemné rodinné prostredie - stačí sa len nastáhnovať a bývať.**

Ak vás tento dom zaujal, rada vám ho osobne predstavím.

**Cena nehnuteľnosti: 299.000,- €**

*V prípade záujmu kontaktujte makléra:*

**Veronika Juríková 0918 965 881**

**[veronika.jurikova@nestgroup.sk](mailto:veronika.jurikova@nestgroup.sk)**

*Ďalšie ponuky realitnej kancelárie nájdete na webovej stránke [nestgroup.sk](http://nestgroup.sk).*



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*

**Veronika Juríková**

*Telefón :*

**0918965881**

*E-mail:*

**[veronika.jurikova@nestgroup.sk](mailto:veronika.jurikova@nestgroup.sk)**

