



ZNÍŽENÁ CENA staršieho RD s veľkou záhradou v obci Čáry



155 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Senica
Obec:	Čáry
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	436 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobný
Plocha pozemku:	1125 m ²	Celková plocha:	1125 m ²
Úžitková plocha:	115 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária NestGroup ponúka **EXKLUZÍVNE na PREDAJ** starší rodinný dom s veľkou záhradou v tichej časti obce Čáry.

Nehnutelnosť je ideálnou voľbou pre klientov, ktorí majú vlastnú predstavu o bývaní, ktorú si môžu dotvoriť. Dom je čiastočne zrekonštruovaný, má veľkú záhradu, ktorá vám poskytuje veľa možností na jej využitie. Ideálna na relax, pestovanie alebo rodinné aktivity.

Celková výmera zastavanej plochy je 436 m². Úžitková plocha je 115 m². K domu prislúcha pozemok s rozlohou 1125 m², z toho je záhrada 689 m².

Popis

RD celkovo ponúka 4 izby, 1 kúpeľňu a 1 toaletu. Vedľa domu je podbránie, ktoré slúži na parkovanie. Za domom sa nachádza pivnica, kotoľňa, sklad a hospodárska budova. Za nimi sa rozprestiera veľká záhrada s ovocnými stromami.

Dispozícia

Rodinný dom má jedno podlažie.

Vstupná chodba s WC rozdeľujú dom na dennú a nočnú časť.

Denná časť je zrekonštruovaná, tvorí ju otvorená kuchyňa, jedáleň, obývacia izba a kúpeľňa.

V nočnej časti sa nachádzajú tri izby a šatník, ktorý zabezpečuje dostatok úložného priestoru.

Vybavenie

Vykurovanie je zabezpečené plynovou prípojkou a tiež elektrinou.

Dom je napojený na vodu zo studne a aj na verejný vodovod.

Pozemok je oplotený.

Lokalita

Obec Čáry leží len štyri kilometre západne od mesta Šaštín-Stráže. V blízkosti obce sú aj hranice s Českou republikou a Rakúskom. Hraničný priechod Brodské - Lanžhot je od obce vzdialený asi 15 km a vzdialenosť od priechodu Moravský sv. Ján - Hohenau je okolo 20 km.

Kompletná občianska vybavenosť ZŠ, MŠ, obchody, služby.

V blízkosti je napojenie na diaľnicu D2.

Cena

Cena nehnuteľnosti je 155.000,-EUR vrátane provízie a kompletného právneho servisu.

Nehnutel'nosť je možné financovať prostredníctvom hypotekárneho úveru.

Poskytujem sprostredkovanie najvýhodnejšieho úveru.

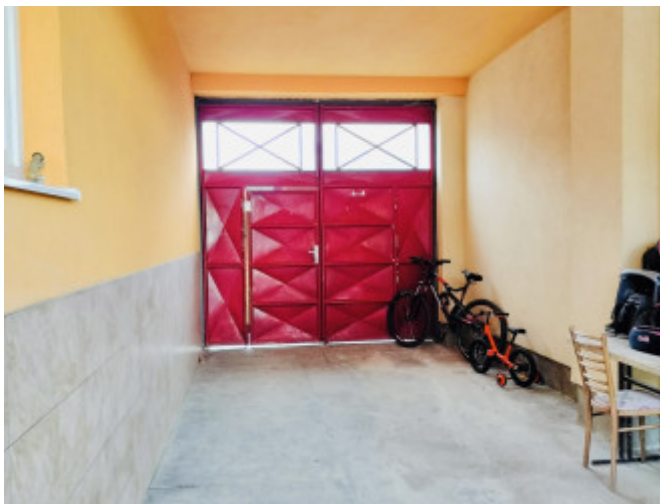
V prípade záujmu kontaktujte makléra:

Alexandra Osuská Današová

0908128455

alexandra.osuska@nestgroup.sk

Ďalšie ponuky realitnej kancelárie nájdete na webovej stránke nestgroup.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Alexandra Osuská Današová**
Telefón : **+421908128455**
E-mail: **alexandra.osuska@nestgroup.sk**

