



PRENAJATÉ SLNEČNÝ 1-IZBOVÝ BYT 36 m² S BALKÓNOM, SLNEČNICE



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Žltá
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Poschodie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	36 m ²
Úžitková plocha:	36 m ²	Plocha loggie:	4.72 m ²
Zastavaná plocha:	36 m ²	Počet logií:	1
Podlahová plocha:	36 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	1	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

SLNEČNÝ A ZÁROVEŇ PRIESTRANNÝ 1-IZBOVÝ BYT V PROJEKTE SLNEČNICE - VILADOMY.

Realitná kancelária NestGroup ponúka na PRRENÁJOM 1-izbový byt s výmerou 36 m² situovaný na 1. poschodí obľúbenej novostavby Slnečnice-Viladomy (Žltá ulica). Ideálna voľba pre jednotlivca alebo pár.

Hlavné výhody bytu:

- priestranná obytná miestnosť s dostatkom miesta na oddelenie dennej a spálňovej časti

- moderná kuchynská linka s priestorom na jedálenské sedenie
- kuchyňa zariadená všetkými vstavanými spotrebičmi: chladnička, mraznička, umývačka riadu, varná doska, digestor.
- veľké francúzske okno zabezpečujúce dostatok svetla
- orientácia na juh
- bezbariérový vstup

Lokalita:

Slnečnice-Viladomy sú známe svojou komunitnou atmosférou, zeleňou a kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti. V okolí nájdete kaviarne, potraviny, tržnicu, cyklotrasu aj rýchle spojenie do centra mesta či na obchvat. Zastávka MHD 150 m.

Pre koho je byt ideálny?

- pre tých, ktorí chcú bývať v modernej štvrti
- pre ľudí preferujúcich pokojné bývanie blízko prírody aj mesta

K dispozícii od 01.03.2026

Cena prenájmu: nájom 560,-€ + 120,-€ energie

V prípade záujmu kontaktujte makléra:

Veronika Juríková 0918 965 881

veronika.jurikova@nestgroup.sk

Ďalšie ponuky realitnej kancelárie nájdete na webovej stránke nestgroup.sk.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Veronika Juríková

Telefón :

0918965881

E-mail:

veronika.jurikova@nestgroup.sk

