NestGroup
REAL ESTATE



PRENAJATÉ SLNEČNÝ 1-IZBOVÝ BYT 36 m2 S BALKÓNOM, SLNEČNICE



Rezervované

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava V*
Obec:	*Bratislava-Petržalka*
Ulica:	*Žltá*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*	*Poschodie:*	*1*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*36 m^2*
Úžitková plocha:	*36 m^2*	*Plocha loggie:*	*4.72 m^2*
Zastavaná plocha:	*36 m^2*	*Počet logií:*	*1*
Podlahová plocha:	*36 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Stav:	*novostavba*	*Voda:*	*áno*
Počet izieb:	*1*	*Elektrika:*	*áno*
Loggia:	*áno*	*Kanalizácia:*	*áno*
Výťah:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SLNEČNÝ A ZÁROVEŇ PRIESTRANNÝ 1-IZBOVÝ BYT V PROJEKTE SLNEČNICE - VILADOMY.

Realitná kancelária NestGroup ponúka na PRRENÁJOM 1-izbový byt s výmerou 36 m2 situovaný na 1. poschodí obľúbenej novostavby Slnečnice-Viladomy (Žltá ulica). Ideálna voľba pre jednotlivca alebo pár.

Hlavné výhody bytu:

- priestranná obytná miestnosť s dostatkom miesta na oddelenie dennej a spálňovej časti

- moderná kuchynská linka s priestorom na jedálenské sedenie

- kuchyňa zariadená všetkými vstavanými spotrebičmi: chladnička, mraznička, umývačka riadu, varná doska, digestor.

- veľké francúzske okno zabezpečujúce dostatok svetla

- orientácia na juh

- bezbariérový vstup

Lokalita:

Slnečnice-Viladomy sú známe svojou komunitnou atmosférou, zeleňou a kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti. V okolí nájdete kaviarne, potraviny, tržnicu, cyklotrasu aj rýchle spojenie do centra mesta či na obchvat. Zastávka MHD 150 m.

Pre koho je byt ideálny?

- pre tých, ktorí chcú bývať v modernej štvrti

- pre ľudí preferujúcich pokojné bývanie blízko prírody aj mesta

K dispozícii od 01.03.2026

Cena prenájmu: *nájom 560,-€ + 120,-€ energie*

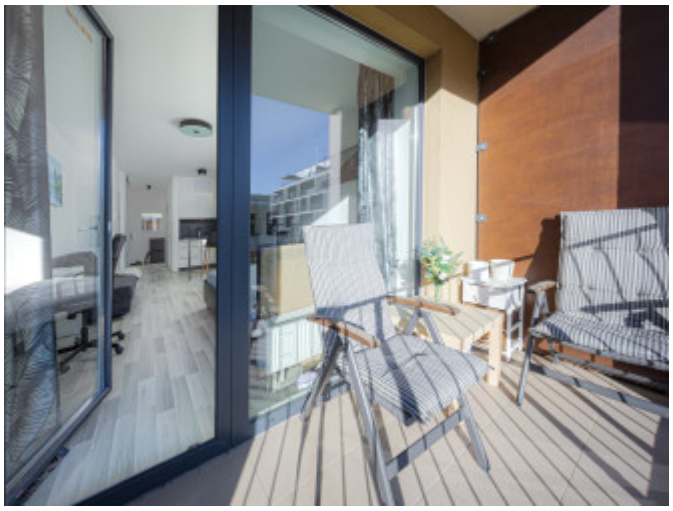
V prípade záujmu kontaktujte makléra:

Veronika Juríková 0918 965 881

veronika.jurikova@nestgroup.sk

Ďalšie ponuky realitnej kancelárie nájdete na webovej stránke nestgroup.sk.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Veronika Juríková***
Telefón : ***0918965881***
E-mail: ***veronika.jurikova@nestgroup.sk***