



KVETINÁRSTVO NA ODSTÚPENIE - ATRAKTÍVNA POLOHA, RÍNOK RAČA



485 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Rudroffova
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	27 m ²	Celková plocha:	27 m ²
Zastavaná plocha:	27 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	27 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáš hotový priestor pre kvetinarstvo, kde môžeš začať podnikáť okamžite?

Táto zabehnutá a moderne pôsobiaca prevádzka v Rínku Rača je ideálnou voľbou.

□ Výborná viditeľnosť | frekventované miesto | okamžitý štart

O priestore:

- 27 m² obchodného priestoru
- prízemie, atraktívna poloha v obchodnej pasáži
- moderne zariadený priestor s príjemnou atmosférou

- súčasťou obchodného priestoru je sklad s kuchynkou
- obchodný priestor je v prenájme
- bezproblémové parkovanie pred prevádzkou aj v garáži
- k dispozícii ihneď

Prevádzka je vhodná na kvetinárstvo, floristický ateliér alebo podobný koncept. Ideálna príležitosť pre niekoho, kto chce nadviazať na existujúcu klientelu alebo rozbehnúť vlastnú značku bez zdĺhavého zariaďovania.

▣ **Cena odstupného: na vyžiadanie**

Prečo práve tento priestor?

- ✓ stabilná a vyhľadávaná lokalita
- ✓ výborná dostupnosť a parkovanie pre zákazníkov
- ✓ praktické zázemie so skladoom a kuchynkou
- ✓ okamžitá možnosť prevzatia a pokračovania v podnikaní
- ✓ ideálne miesto na budovanie silnej lokálnej značky

▣ Rača – Rínok Rača

▣ Neváhajte, priestory v tejto lokalite sa uvoľňujú len zriedka.

CENA PRENÁJMU: nájom **485,-€** bez DPH + služby **3,90,-€** bez DPH/m2, elektrina zálohovo mesačne **30,-€** bez DPH.

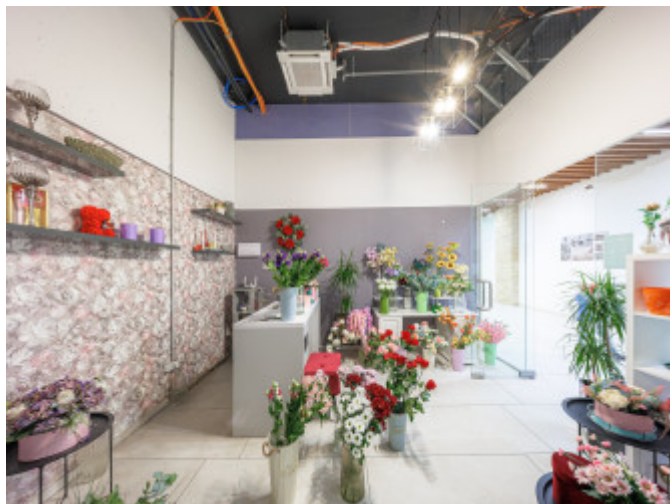
Pre viac informácií a obhliadku ma neváhajte kontaktovať.

V prípade záujmu kontaktujte makléra:

Veronika Juríková 0918 965 881

veronika.jurikova@nestgroup.sk

Ďalšie ponuky realitnej kancelárie nájdete na webovej stránke nestgroup.sk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Veronika Juríková

Telefón :

0918965881

E-mail:

veronika.jurikova@nestgroup.sk

