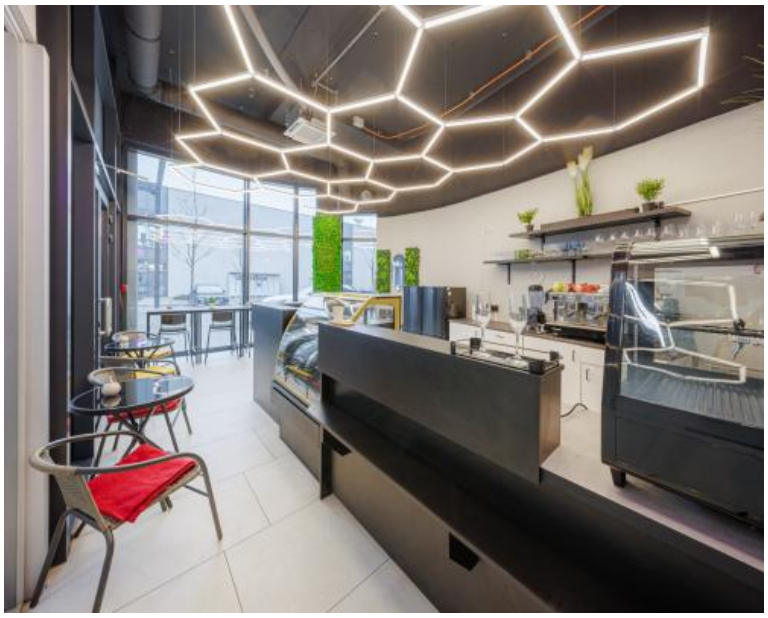


PRENAJATÉ OBCHOD.PRIESTOR RAČA



Rezervované

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Rača*
Ulica:	*Rudroffova*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Reštauračné priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*	*Typ výbavy:*	*kompletne vybavený*
Vlastníctvo:	*neurčené*	*Verejné vonkajšie parkovanie:*	*áno*
Úžitková plocha:	*30 m^2*	*Pozícia:*	*Prízemie*
Zastavaná plocha:	*30 m^2*	*Celková plocha:*	*30 m^2*
Podlahová plocha:	*30 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Stav:	*novostavba*	*Voda:*	*áno*
Počet izieb:	*1*	*Elektrika:*	*áno*
Energetický certifikát:	*A*	*Kanalizácia:*	*áno*
Typ budovy:	*zmiešané*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PRENAJATÉ Realitná kancelária NestGroup ponúka ŠTÝLOVÚ ZABEHNUTÚ KAVIAREŇ/ CUKRÁREŇ NA ODSTÚPENIE NA PRENÁJOM, TOP OBCHODNÝ PRIESTOR S VYNIKAJÚCOU POLOHOU V LOKALITE RÍNOK RAČA, PRIAMO SÚČASŤOU OBCHODNEJ PASÁŽE.

Hľadáš hotový gastro priestor, kde môžeš začať podnikať prakticky okamžite?

Tento moderný, vzdušný a presvetlený obchodný priestor v obchodnej pasáži Rínok Rača ťa svojou top polohou zaujme na prvý pohľad.

 Prémiová poloha | dizajnový interiér | viditeľnosť | parkovanie

O priestore:

- 30 m² moderne zariadeného interiéru

- prízemie, rohová prevádzka s veľkými presklenými oknami

- maximálne presvetlený a vzdušný priestor

- možnosť vonkajšej terasy

- obchodný priestor je v prenájme

- bezproblémové parkovanie – priamo pred prevádzkou aj v garáži

Prevádzka sa odstupuje kompletne zariadená, bez potreby ďalších investícií – ideálna príležitosť pre kaviareň, cukráreň, zmrzlináreň, dezertový koncept či menší gastro projekt.

 Cena odstupného za kompletné zariadenie prevádzky: ***na vyžiadanie***

Prečo práve tento priestor?

✔ *výborná viditeľnosť v rámci obchodnej pasáže*

✔ *moderný interiér, ktorý pôsobí profesionálne a príjemne*

✔ *stabilná lokalita s pravidelným pohybom ľudí*

✔ *jednoduchý prístup pre zákazníkov aj zásobovanie*

✔ *ideálne miesto na budovanie vlastnej značky*

 Rača – Rínok Rača

 Takéto priestory sa objavia len zriedka.

CENA PRENÁJMU: *nájom* ***675,- €*** *bez DPH + služby* ***3,90,- €*** *bez DPH/m2, elektrina zálohovo mesačne* ***30,- €*** *bez DPH.*

Pre viac informácií a obhliadku ma neváhajte kontaktovať na tel.č. 0918 965 881.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Veronika Juríková***
Telefón : ***0918965881***
E-mail: ***veronika.jurikova@nestgroup.sk***