



PRENAJATÉ OBCHOD.PRIESTOR RAČA



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Rudroffova
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Reštauračné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	neurčené	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	30 m ²	parkovanie:	
Zastavaná plocha:	30 m ²	Pozícia:	Prízemie
Podlahová plocha:	30 m ²	Celková plocha:	30 m ²
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	1	Voda:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PRENAJATÉ Realitná kancelária NestGroup ponúka **ŠTÝLOVÚ ZABEHNUTÚ KAVIAREŇ/ CUKRÁREŇ NA ODSŤUPENIE NA PRENÁJOM, TOP OBCHODNÝ PRIESTOR S VYNIKAJÚCOU POLOHOU V LOKALITE RÍNOK RAČA, PRIAMO SÚČASŤOU OBCHODNEJ PASÁŽE.**

Hľadáš hotový gastro priestor, kde môžeš začať podnikáť prakticky okamžite?

Tento moderný, vzdušný a presvetlený obchodný priestor v obchodnej pasáži Rínok Rača ťa svojou top polohou zaujme na prvý pohľad.

☐ Prémiová poloha | dizajnový interiér | viditeľnosť | parkovanie

O priestore:

- 30 m² moderne zariadeného interiéru
- prízemie, rohová prevádzka s veľkými presklenými oknami
- maximálne presvetlený a vzdušný priestor
- možnosť vonkajšej terasy
- obchodný priestor je v prenájme
- bezproblémové parkovanie – priamo pred prevádzkou aj v garáži

Prevádzka sa odstupuje kompletne zariadená, bez potreby ďalších investícií – ideálna príležitosť pre kaviareň, cukráreň, zmrzlináreň, dezertový koncept či menší gastro projekt.

☐ Cena odstupného za kompletné zariadenie prevádzky: **na vyžiadanie**

Prečo práve tento priestor?

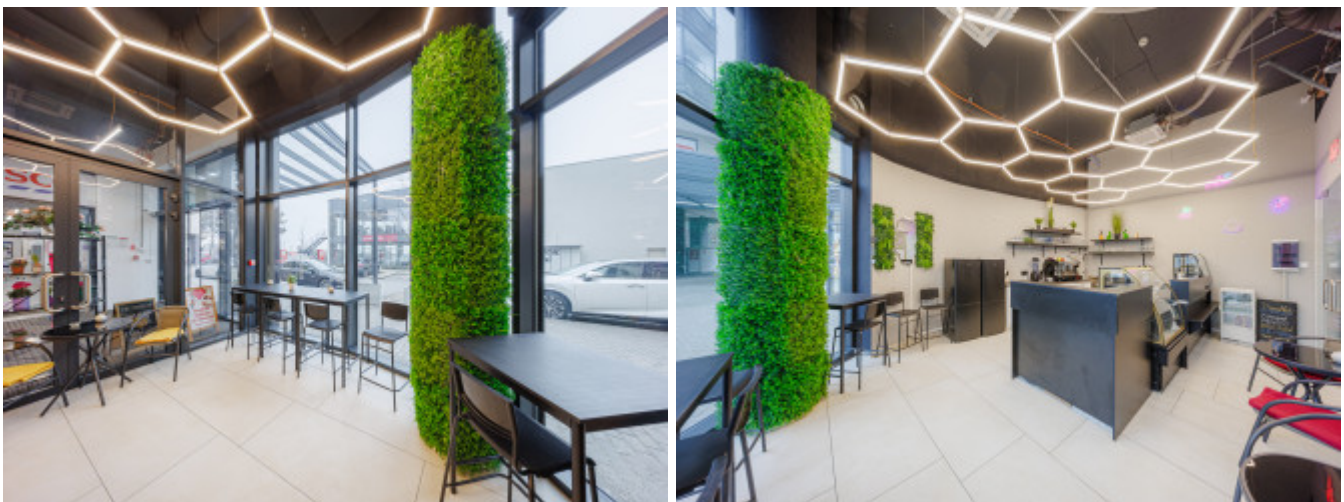
- ✓ výborná viditeľnosť v rámci obchodnej pasáže
- ✓ moderný interiér, ktorý pôsobí profesionálne a príjemne
- ✓ stabilná lokalita s pravidelným pohybom ľudí
- ✓ jednoduchý prístup pre zákazníkov aj zásobovanie
- ✓ ideálne miesto na budovanie vlastnej značky

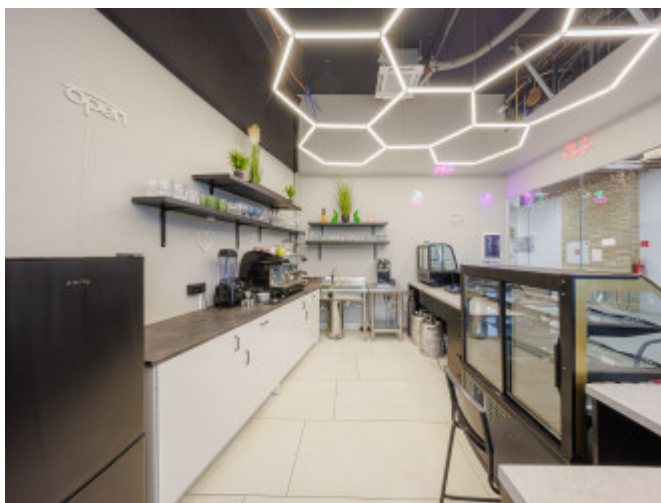
☐ Rača - Rínok Rača

☐ Takéto priestory sa objavia len zriedka.

CENA PRENÁJMU: nájom **675,- €** bez DPH + služby **3,90,- €** bez DPH/m², elektrina zálohovo mesačne **30,- €** bez DPH.

Pre viac informácií a obhliadku ma neváhajte kontaktovať na tel.č. 0918 965 881.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Veronika Juríková

Telefón :

0918965881

E-mail:

veronika.jurikova@nestgroup.sk

