



EXKLUZÍVNE Predaj RD v rekreačnej oblasti Zochova chata



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Modra
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	4
Plocha pozemku:	1023 m ²	Typ budovy:	kameň
Typ zeme:	rovina	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	150 m ²	Celková plocha:	1023 m ²
Zastavaná plocha:	100 m ²	Počet pivníc:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária NestGroup ponúka EXKLUZÍVNE na PREDAJ rodinný dom nachádzajúci sa v tichej a vyhľadávanej rekreačnej oblasti Zochovej chaty obklopenej prírodou Malých Karpát.

Nehnutelnosť je ideálnou voľbou pre klientov, ktorí hľadajú pokojné miesto na oddych, víkendové bývanie alebo zaujímavú investičnú príležitosť s potenciálom rekonštrukcie podľa vlastných predstáv.

Zastavaná plocha nehnuteľnosti je 150 m². Celková výmera pozemku je 1 023m².

Dispozícia:

RD je jednopodlažný, postavený z kameňa, čo mu dodáva pevnosť, charakter a výborný základ pre rekonštrukciu.

Dom má 4 izby, jednu kúpeľňu s vaňou, kuchyňu a pivnicu. Dom je v pôvodnom stave, čo ponúka novému majiteľovi možnosť vytvoriť nehnuteľnosť presne podľa vlastných potrieb.

Na pozemku je záhrada, ktorá poskytuje dostatok priestoru na oddych, relax či trávenie voľného času v prírode.

Vybavenie a technické informácie:

Vykurovanie je riešené drevom, podlahy sú v obytných miestnostiach betónové. Nehnutelnosť má prívod elektriny a odpad je riešený formou žumpy. Dom sa nachádza na rovinnom pozemku s prístupom po asfaltovej ceste. Orientácia na severozápad a juhovýchod ponúka príjemné presvetlenie.

Pozemok je oplotený, súčasťou nehnuteľnosti je záhrada vhodná na oddych a rekreačné využitie, ako aj pivnica, ktorá poskytuje praktický úložný priestor.

Lokalita:

Oblasť Zochova chata je obľúbenou rekreačnou lokalitou v srdci Malých Karpát, známa pokojnou atmosférou, čistým vzduchom a krásnou prírodou. Lokalita je ideálna pre milovníkov turistiky, cyklistiky, oddychu a úniku z mestského ruchu.

Vďaka svojej polohe a charakteru je nehnuteľnosť vhodná nielen na súkromné rekreačné využitie, ale aj ako investícia s potenciálom prenájmu alebo budúceho zhodnotenia.

Parkovanie:

Parkovanie je zabezpečené priamo na pozemku.

Cena: Info v RK

Nehnutelnosť je možné financovať prostredníctvom hypotekárneho úveru. Poskytujeme sprostredkovanie najvýhodnejšieho úveru naším úverovým špecialistom.

V prípade záujmu kontaktujte makléra:

Mgr. Katarína Demiančok

☎ +421 907 893 276

✉ katarina.demiancok@finsta.sk

Ďalšie ponuky realitnej kancelárie nájdete na webovej stránke nestgroup.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Katarína Demiančok, RSc.
+421907893276
katarina.demiancok@finsta.sk

