

PREDANÉ VEĽKÝ 3-IZBOVÝ BYT S LOGGIOU + VEĽKÁ PIVNICA,BA II.



Rezervované

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Kašmírska*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*	*Plocha balkóna:*	*1.8 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet balkónov:*	*1*
Úžitková plocha:	*70 m^2*	*Plocha loggie:*	*4.4 m^2*
Zastavaná plocha:	*70 m^2*	*Počet logií:*	*1*
Podlahová plocha:	*70 m^2*	*Pivnica plocha:*	*12 m^2*
Skladová plocha:	*12 m^2*	*Počet pivníc:*	*1*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Počet izieb:	*3*	*Voda:*	*áno*
Typ budovy:	*tehla*	*Elektrika:*	*áno*
Balkón:	*áno*	*Plyn:*	*áno*
Loggia:	*áno*	*Kanalizácia:*	*áno*
Pivnica:	*áno*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Celková plocha:	*82 m^2*	*Optická sieť:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANÉ 3-izbový byt s obrovským potenciálom na Kašmírskej ulici – ideálne miesto pre váš nový domov.

Hľadáte byt, ktorý si môžete prerobiť presne podľa vlastných predstáv, a zároveň nechcete robiť kompromisy v lokalite? Tento 3-izbový byt na Kašmírskej ulici je presne tou príležitosťou, ktorá sa objavuje len zriedka.

Byt sa nachádza v tehlovom bytovom dome, *ktorý prešiel rekonštrukciou (bytový dom má vlastnú úspornú kotolňu), čo znamená bezstarostné bývanie na dlhé roky. Situovaný* ***je na 1. poschodí a ponúka príjemnú výmeru 70 m², ktorú dopĺňa balkón aj loggia*** *– ideálne na rannú kávu či oddych po práci.*

Veľkou výhodou tohto bytu je, že v byte ***nie sú takmer žiadne nosné steny****, čo vám dáva absolútnu voľnosť pri rekonštrukcii. Môžete ho úplne otvoriť, vytvoriť moderný vzdušný priestor a navrhnúť si bývanie presne podľa svojho vkusu – bez obmedzení.*

Výrazným benefitom je aj ***veľká pivnica s výmerou 12 m²,*** *ktorá ponúka dostatok úložného priestoru – dnes čoraz vzácnejší bonus.*

Bezproblémové a bezplatné parkovanie priamo pred bytovým domom zasa výrazne zvyšuje komfort každodenného bývania.

Lokalita, ktorú si zamilujete - Kašmírska ulica je známa pokojnou atmosférou, množstvom zelene a výbornou občianskou vybavenosťou.

V pešej dostupnosti nájdete:

• školy a škôlky

• obchody, služby a reštaurácie

• zastávky MHD s rýchlou dostupnosťou do centra mesta

• parky a miesta na relax či šport

Táto lokalita je ideálna pre rodiny, páry, ale aj ako investícia na prenájom.

 Zhrnutie výhod:

• 3-izbový byt, 82 m²

• tehlový, zrekonštruovaný bytový dom

• balkón + loggia

• pôvodný stav = maximálny potenciál (okná sú vymenené)

• bez nosných stien – možnosť otvoreného priestoru

• výborná lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou

- veľká pivnica

- bezproblémové parkovanie

Ak hľadáte byt, ktorý má dušu, priestor na nápady a skvelú adresu, tento je presne pre vás.

Neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si obhliadku – takéto príležitosti dlho nečakajú.

Cena nehnuteľnosti: 247.000,- €

V prípade záujmu kontaktujte makléra:

Veronika Juríková
0918 965 881
veronika.jurikova@nestgroup.sk

Ďalšie ponuky realitnej kancelárie nájdete na webovej stránke nestgroup.sk.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Veronika Juríková***
Telefón : ***0918965881***
E-mail: ***veronika.jurikova@nestgroup.sk***