



Predaj 6-izbového rodinného domu s wellnessom v Starej Turej



295 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Nové Mesto nad Váhom
Obec:	Stará Turá
Ulica:	Sadová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	áno
Plocha pozemku:	670 m ²	Špajza:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	410 m ²	Celková plocha:	670 m ²
Zastavaná plocha:	170 m ²	Počet garáží:	1
Podlahová plocha:	410 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	6	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno	Telefón:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Garáž:	áno	Satelit:	áno
Pivnica:	áno	Káblová TV:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária NestGroup ponúka EXKLUZÍVNE na PREDAJ priestranný 6-izbový rodinný dom s vnútorným bazénom a saunou, v pokojnej lokalite mesta Stará Turá.

Tento veľkorysý rodinný dom je ideálnou voľbou pre rodiny, ktoré hľadajú komfort, súkromie a

kvalitné bývanie s výbornou dostupnosťou do okolitých miest.

Dom bol postavený s dôrazom na kvalitu, funkčnosť a pohodlie. Je vzdialený len 13 km od Myjavy a Nového Mesta nad Váhom, čo zaručuje jednoduché spojenie so všetkými mestskými službami a obchodmi.

Celková výmera zastavanej plochy je 170 m², pozemok má rozlohu 672 m².

Popis nehnuteľnosti

Rodinný dom pozostáva z troch podlaží – suterénu a dvoch nadzemných poschodí a podkrovia.

Súčasťou nehnuteľnosti je interiérový wellness priestor s bazénom s protiprúdom a saunou, ktorý poskytuje dokonalé zázemie na relax po náročnom dni.

Suterén: garáž pre dve autá a technická miestnosť (kotolňa)

1. nadzemné podlažie: vstupná chodba, kuchyňa s obývacou miestnosťou s krbom, izba, kúpeľňa so sprchovým kútom, WC, komora, schodiskový priestor a wellness

2. nadzemné podlažie: chodba, 4 izby (z dvoch izieb vstup na loggiu), kúpeľňa (rohová vaňa a sprchový kút), WC

Dom má ústredné plynové vykurovanie a je napojený na všetky inžinierske siete – voda, elektrina, plyn, kanalizácia.

Vybavenie

Rodinný dom ponúka premyslenú dispozíciu, dostatok úložného priestoru a svetlé, vzdušné priestory. Na pozemku sa nachádzajú okrasné dreviny a stromy, ktoré vytvárajú príjemnú atmosféru a pocit súkromia.

Vykurovanie zabezpečuje plynový kotol, doplnený o krb, ktorý dotvára útulnú atmosféru dennej časti domu.

K dispozícii je balkón, loggia, terasa, pivnica a garáž.

Lokalita

Stará Turá je pokojné a slnečné mesto s kompletnou občianskou vybavenosťou – školy, škôlky, obchody, zdravotné stredisko, športoviská i rekreačné možnosti.

Výborné dopravné napojenie do Myjavy a Nového Mesta nad Váhom zaručuje pohodlné bývanie s dostupnosťou do mesta, no zároveň v tichom prostredí prírody.

Parkovanie

Dom disponuje garážou v suteréne pre dve autá a jedným parkovacím státím priamo na pozemku.

Cena

Cena nehnuteľnosti je 295.000 EUR vrátane provízie a kompletného právneho servisu.

Nehnutelnosť je možné financovať prostredníctvom hypotekárneho úveru, ktorý vám radi pomôžeme vybaviť prostredníctvom nášho úverového špecialistu.

Kontakt

V prípade záujmu kontaktujte makléra:

Boris Foltín

☎ 0907 123 410

✉ boris.foltin@nestgroup.sk

Ďalšie ponuky realitnej kancelárie nájdete na stránke www.nestgroup.sk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Boris Foltín
+421907123410
boris.foltin@nestgroup.sk

