

Predaj 6-izbového rodinného domu s wellnessom v Starej Turej



275 000 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Nové Mesto nad Váhom*
Obec:	*Stará Turá*
Ulica:	*Sadová*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*670 m^2*
Typ zeme:	*mierne svahovitá*
Úžitková plocha:	*410 m^2*
Zastavaná plocha:	*170 m^2*
Podlahová plocha:	*410 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*6*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Balkón:	*áno*
Loggia:	*áno*
Terasa:	*áno*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*

Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Špajza:	*áno*
Sklad:	*áno*
Celková plocha:	*670 m^2*
Počet garáží:	*1*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Telefón:	*áno*
Internet:	*áno*
Satelit:	*áno*
Káblová TV:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária NestGroup ponúka EXKLUZÍVNE na PREDAJ priestranný 6-izbový rodinný dom s vnútorným bazénom a saunou, v pokojnej lokalite mesta Stará Turá.
Tento veľkorysý rodinný dom je ideálnou voľbou pre rodiny, ktoré hľadajú komfort, súkromie a

kvalitné bývanie s výbornou dostupnosťou do okolitých miest.
Dom bol postavený s dôrazom na kvalitu, funkčnosť a pohodlie. Je vzdialený len 13 km od Myjavy a Nového Mesta nad Váhom, čo zaručuje jednoduché spojenie so všetkými mestskými službami a obchodmi.
Celková výmera zastavanej plochy je 170 m², pozemok má rozlohu 672 m².

Popis nehnuteľnosti

Rodinný dom pozostáva z troch podlaží – suterénu a dvoch nadzemných poschodí a podkrovie.
Súčasťou nehnuteľnosti je interiérový wellness priestor s bazénom s protiprúdom a saunou, ktorý poskytuje dokonalé zázemie na relax po náročnom dni.

Suterén: garáž pre dve autá a technická miestnosť (kotolňa)
1. nadzemné podlažie: vstupná chodba, kuchyňa s obývacou miestnosťou s krbom, izba, kúpeľňa so sprchovým kútom, WC, komora, schodiskový priestor a wellness
2. nadzemné podlažie: chodba, 4 izby (z dvoch izieb vstup na loggiu), kúpeľňa (rohová vaňa a sprchový kút), WC
Dom má ústredné plynové vykurovanie a je napojený na všetky inžinierske siete – voda, elektrina, plyn, kanalizácia.

Vybavenie

Rodinný dom ponúka premyslenú dispozíciu, dostatok úložného priestoru a svetlé, vzdušné priestory.
Na pozemku sa nachádzajú okrasné dreviny a stromy, ktoré vytvárajú príjemnú atmosféru a pocit súkromia.
Vykurovanie zabezpečuje plynový kotol, doplnený o krb, ktorý dotvára útulnú atmosféru dennej časti domu.
K dispozícii je balkón, loggia, terasa, pivnica a garáž.

Lokalita

Stará Turá je pokojné a slnečné mesto s kompletnou občianskou vybavenosťou – školy, škôlky, obchody, zdravotné stredisko, športoviská i rekreačné možnosti.
Výborné dopravné napojenie do Myjavy a Nového Mesta nad Váhom zaručuje pohodlné bývanie s dostupnosťou do mesta, no zároveň v tichom prostredí prírody.

Parkovanie

Dom disponuje garážou v suteréne pre dve auá a jedným parkovacím státím priamo na pozemku.

Cena

Cena nehnuteľnosti je 275.000 EUR vrátane provízie a kompletného právneho servisu.
Nehnuteľnosť je možné financovať prostredníctvom hypotekárneho úveru, ktorý vám radi pomôžeme vybaviť prostredníctvom nášho úverového špecialistu.

Kontakt

V prípade záujmu kontaktujte makléra:
Boris Foltín
0907 123 410
boris.foltin@nestgroup.sk
Ďalšie ponuky realitnej kancelárie nájdete na stránke www.nestgroup.sk.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Boris Foltín***
Telefón : ***+421907123410***
E-mail: ***boris.foltin@nestgroup.sk***