



PREDAJ 6- IZBOVÝ RD S DVOJGARÁŽOU, VEĽKÝ POZEMOK 1,65ha

410 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Levice
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2003
Plocha pozemku:	16500 m ²	Celková plocha:	270 m ²
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	270 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	197 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	270 m ²	Plyn:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	6	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Garáž:	áno	Optická sieť:	áno
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

6-izbový rodinný dom s DVOJGARÁŽOU a VEĽKÝM POZEMKOM 16 500 m² - v obci Podlužany len 3 km od Levíc!

Realitná kancelária NestGroup vám exkluzívne ponúka **jedinečný rodinný dom s premyslenou dispozíciou, dvojgarážou a obrovským pozemkom s výmerou 1,65 ha, ktorý poskytuje nekonečné možnosti využitia - od súkromného ranča až po investičný zámer.**

▣ **Charakteristika nehnuteľnosti:**

- zastavaná plocha: 197 m²

- úžitková plocha: 270 m²

Pozemok: 16 500 m² – s možnosťou odkúpenia len časti podľa vašich potrieb

Tento dom ponúka komfortné bývanie pre viacčlennú rodinu – denná časť s obývačkou, krbom, modernou kuchyňou a pracovňou je oddelená od nočnej časti na poschodí, kde sa nachádzajú štyri izby, vrátane hlavnej spálne s výstupom na terasu s výhľadom priamo do záhrady.

▣ Dvojgaráž s výmerou 36 m² poskytne dostatok priestoru pre vaše vozidlá a uskladnenie nepotrebných vecí.

▣ **Čo robí túto ponuku výnimočnou? Rozľahlý pozemok s výmerou 1,65 ha - ideálny na:**

- výstavbu ďalších objektov

- rekreačné alebo športové využitie (tenisový kurt, ihrisko, jazdecký areál)

- chov zvierat alebo založenie farmy

Totálne súkromie - bez susedov z každej strany

- zavlažovací systém

- vlastná studňa

- krásne upravený exteriér

- napojenie na všetky inžinierske siete (vrátane kanalizácie)

- podlahové kúrenie + krb = komfort počas celého roka

▣ **Lokalita - Podlužany pri Leviciach:**

Malebná obec iba 3 km od Levíc, s rýchlym prístupom k občianskej vybavenosti, školám, obchodom a hlavným ťahom. Ideálne miesto pre pokojné bývanie s výbornou dostupnosťou do mesta.

Cena nehnuteľnosti: 410.000,- €

V prípade záujmu kontaktujte makléra:

Veronika Juríková

0918 965 881

veronika.jurikova@nestgroup.sk

Ďalšie ponuky realitnej kancelárie nájdete na webovej stránke nestgroup.sk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Veronika Juríková

0918965881

veronika.jurikova@nestgroup.sk

