



Dom, ktorý má dušu – výnimočné bývanie v srdci prírody, Lubina



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Nové Mesto nad Váhom
Obec:	Lubina
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa plocha:	23 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Plocha pozemku:	3193 m ²	Počet garáží:	2
Typ zeme:	mierne svahovitá	Plocha garáže:	40 m ²
Teritórium:	Extravilán	Orientácia:	juhozápad
Úžitková plocha:	102.69 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	134 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	bloková konštrukcia	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	áno
Garáž:	áno	Internet:	áno
Rok kolaudácie:	2024	Káblová TV:	áno
Celková plocha:	102.69 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária NestGroup ponúka EXKLUZÍVNE na predaj modernú novostavbu citlivo zasadenú do svahu, ktorá ponúka súkromie, pokoj a harmóniu s prírodou.

Predstavte si rána s východom slnka, šálkou kávy na terase s panoramatickým výhľadom. Srnky

*pasúce sa na okolitých lúkach. Deti hrajúce sa bezpečne na obrovskom pozemku.
Tento bungalov nie je len dom – je to životný štýl.*

□ Základné informácie o nehnuteľnosti:

úžitková plocha: 102,69 m²

zastavaná plocha: 134m²

záhrada vo svahu – ideálna pre milovníkov prírody a súkromia

pozemok 3193 m²

terasa s keramickou dlažbou 24 m² (prístupná z obývacej miestnosti)

exteriérové žalúzie

vlastná studňa (hlbka 19m)

pivnica / vinárnička – vsadená do kopca

vykurovaná dvojgaráž – komfort v každom počasí (zastavaná plocha 40 m²)

Vybavenie a zariadenie:

*dom sa predáva kompletne zariadený na mieru vyrobeným vstavaným nábytkom (botník, komody, manželská posteľ, kuchynská linka, obývacia stena, gauč, konferenčný stolík, kúpeľňové skrinky)
kuchyňa so spotrebičmi: umývačka riadu zn. Whirlpool, chladnička s mrazničkou zn. Whirlpool,
indukčná varná doska zn. Mora, elektrická rúra zn. Gorenje, digestor zn. Faber.*

Technické informácie

postavený z tvárnic Ytong Lambda YQ 375 PDK, bez nutnosti zateplovania

zateplenie severnej strany 5 cm vatou

odvetraná fasáda cetris + sibírsky smrekovec

šikmá strecha, krov rezaný vcelku na dĺžku 13 m, zateplenie chytrou protipožiarnou penou v hrúbke 30 cm, vďaka čomu je v dome zachovaná výborná klíma bez nutnosti klimatizácie.

plastové okná Slovaktual 5-komorové s hliníkovým klipom exteriér

vchodové dvere hliníkové široké 120 cm

steny zo sadrovej omietky,

okná a dvere plastové 6-komorové s tepelným 3-sklom,

vykurovanie infrapanelmi (výborné pre alergikov) s termostatom v každej izbe

TÚV je riešená elektrickým kotlom so zásobníkom (bojlerom)

IS: voda, električka, ČOV

Dispozícia:

vstupná chodba - technická miestnosť - WC so sprchovým kútom - jedálenská časť prepojená s kuchyňou a obývacou miestnosťou - terasa - kúpeľňa - 3x izba

Lokalita:

Obec Lubina sa nachádza v okrese Nové Mesto nad Váhom, v malebnom prostredí pod Veľkou Javorinou. Ide o vyhľadávanú lokalitu pre pokojné bývanie v prírode s dobrou dostupnosťou do mesta (cca 15 minút autom) a na diaľnicu D1.

Lubina ponúka kompletnú základnú občiansku vybavenosť – materskú a základnú školu, potraviny, poštu, reštauráciu, lekára a športoviská – a zároveň množstvo možností na turistiku, cykloturistiku a oddych v prírode.

V blízkosti sa nachádza rekreačná oblasť Javorina, rozhľadňa, lyžiarske trasy a tradičné podujatia, ktoré dávajú obci živý komunitný charakter.

Cena nehnuteľnosti je 358 000€. Cena je vrátane provízie a kompletného odborného a právneho servisu.

V prípade potreby vám bezplatne porovnáme a vybavíme najlepšie podmienky hypotekárneho úveru, spolupracujeme so všetkými bankovými spoločnosťami.

V prípade záujmu kontaktujte makléra:

Ing. Barbora Plačková

0911 275 015

barbora.plackova@nestgroup.sk

Teším sa na stretnutie s vami!

Ďalšie ponuky realitnej kancelárie nájdete na webovej stránke nestgroup.sk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Barbora Plačková

Telefón :

+421911275015

E-mail:

barbora.plackova@nestgroup.sk

