



## PREDAJ moderný 4i rodinný dom s vyhrievaným bazénom pri Piešťanoch

394 900 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	133 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	iné	Stav:	novostavba
Plocha pozemku:	470 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	470 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	133 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Realitná kancelária NestGroup ponúka EXKLUZÍVNE na predaj moderný nadštandardný rodinný dom s vyhrievaným bazénom, ktorý prináša nádherný výhľad na jazero Striebornica. Ak hľadáte pokoj, komfort a súkromie len na skok od kúpeľného mesta Piešťany, je to pre vás ideálna príležitosť. Jej pridanou hodnotou je vynikajúca investičná príležitosť s rýchlou návratnosťou.**

Nehnutelnosť sa nachádza v Moravanoch nad Váhom, v tichej lokalite, v uzavretom komplexe na kopci obklopeného krásnou prírodou. Preto je tento rodinný dom vhodný nielen na trvalé bývanie, ale aj na rekreáciu či investíciu. Vďaka svojej polohe a dispozícii je to výborná nehnuteľnosť na krátkodobý prenájom (už zabehnutá). Zároveň je dom ideálny pre tých, ktorí hľadajú súkromie, prírodu a komfortné bývanie s výbornou dostupnosťou do mesta.

**Úžitková plocha:** 133 m<sup>2</sup> : 1. NP - 60,7 m<sup>2</sup>, 2.NP - 81,15 m<sup>2</sup>.

K domu prislúcha aj pozemok s rozlohou 470 m<sup>2</sup>.

## **Dispozícia:**

Hlavný vstup je situovaný z čelnej časti od ulice. Vstup je umiestnený na 2. NP. Tvorí ho zádverie, schodisko, WC, spálňa s kúpeľňou, výstup na terasu je zo spálne, dve samostatné izby, šatník, kúpeľňa.

Na 1.NP sa schádza schodiskom. V ňom je sústredená denná časť domu - obývacia izba, kuchyňa, komora, technická miestnosť, WC. Z kuchyne sa vchádza na terasu.

**Exteriér** - priamo z kuchyne sa vchádza na prestrešenú terasu, odkiaľ si vychutnáte krásne výhľady nielen na prírodu, ale osviežiť sa môžete v bazéne alebo využijete sprchu. Bazén s protiprúdom a vyhrievaním viete využiť celoročne. Schodíkmi sa dostanete do záhrady.

## **VYBAVENIE**

RD ponúka veľkorysý priestor s komfortnou dispozíciou. Objekt je **klimatizovaný** a zabezpečený **kamerovým systémom**. Vďaka **solárnym panelom** šetríte náklady na energiu.

## **Parkovanie**

Nehnutelnosť ponúka 2 vonkajšie parkovacie státi priamo pred vstupom do domu.

## **Lokalita:**

Rodinný dom sa nachádza v rezidenčnom a rekreačnom projekte Lake Resort Striebornica. Okolie prináša nádhernú prírodu, vodná nádrž Striebornica dotvára krásne prostredie a ticho. Dôležitá križovatka turistických a cyklistických trás. Obrovský potenciál prináša hlavne blízkosť kúpeľného mesta Piešťany (5 km) navštevovaného množstvom hostí nielen zo Slovenska, ale i zo zahraničia. Unikátna poloha zabezpečuje nielen pokoj a nádhernú prírodu, ale taktiež výborné spojenie (letisko Piešťany). V blízkosti sa nachádza kaštieľ Moravany nad Váhom, Chateau Krakovany, vynikajúce reštaurácie, golfový klub. Občianska vybavenosť ako ZŠ s MŠ, obchod a reštaurácie sú dostupné v obci aj v neďalekých Piešťanoch.

## **Cena:**

Cena nehnuteľnosti je 394.900,-eur vrátane provízie a kompletného odborného a právneho servisu

Uvedená cena je bez nábytku a spotrebičov.

**V prípade záujmu kontaktujte makléra:**

**PaedDr. Eva Gajdošová**

**0907 816 704**

eva.gajdosova@nestgroup.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**PaedDr. Eva Gajdošová**

Telefón :

**+421907816704**

E-mail:

**[eva.gajdosova@nestgroup.sk](mailto:eva.gajdosova@nestgroup.sk)**

