



ZNÍŽENÁ CENA RD so záhradou a garážou, Gruzínska ulica-Prievoz, Bratislava



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Gruzínska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	iné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	569 m ²	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	280.83 m ²	Sklad:	áno
Zastavaná plocha:	173 m ²	Celková plocha:	280.83 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária NestGroup Vám prináša EXKLUZÍVNU príležitosť na kvalitné a pokojné bývanie v meste. Kúpou tohto rodinného domu sa vaša rodina bude cítiť ako na dedine, ale zároveň zostane v meste so všetkými výhodami, ktoré mestský život ponúka. Poloha nehnuteľnosti prináša maximálny komfort bývania.

Zastavaná plocha nehnuteľnosti je 173 m², úžitková plocha 280,83 m². K domu prislúcha aj pozemok s rozlohou 569 m².

DISPOZÍCIA

1.NP: 79,95 m²: tvorí ho zádverie, kuchyňa, 2 izby, predsieň, kúpeľňa, WC, šatník, z obývacej izby je výstup na terasu.

2.NP: 94,73 m²: chodba, kuchyňa s obývacou izbou, kúpeľňa, WC, 3 izby, šatník

Vstup do pivnice je z kuchyne na 1.NP.

Spoločné priestory: 26,11 m2: chodba, kotolňa, sklad

Nehnutelnosť je možné rozšíriť a dispozične upraviť podľa potrieb.

Čím vás táto nehnuteľnosť očarí?

Veľmi dobre riešený priestor s komfortnou dispozíciou.

Navrhovaný renomovanou architektonickou kanceláriou s dôrazom na každý detail.

Rozdelenie domu na 2 samostatné bytové jednotky. (v jednej bývate, druhú prenajímate)

Ideálna veľkosť záhrady s dospelou výsadbou prináša nielen priestor na príjemný oddych a trávenie voľného času, ale zároveň poskytuje dostatok súkromia.

Drevený prístrešok je ďalším benefitom, ktorý oceníte nielen pri stolovaní, ale i vo vírivke či športových aktivitách.

RD je klimatizovaný, zabezpečený alarmom.

Pozemok je moderne oplotený. Brána na diaľkové ovládanie.

Obrovský bonus je parkovanie nielen v garáži, ale i na vydláždenej ploche na pozemku.

Lukratívny pozemok s maximálnym komfortom súkromia.

Rovnako je RD vhodný ako sídlo firmy a taktiež bývanie. - nehnuteľnosť ponúka široké spektrum využitia.

Potenciál do budúcnosti - je ideálny nielen na okamžité bývanie, ale aj ako investícia do budúcnosti - s možnosťou rekonštrukcie podľa vlastných predstáv.

LOKALITA

Nehnutelnosť je umiestnená vo vyhľadávanej lokalite Ružinova. Výborná poloha - blízkosť centra mesta (4 minúty autom), vynikajúca občianska vybavenosť s množstvom MŠ, ZŠ, športových zariadení, obchodov, kaviarní, výborná dostupnosť MHD, vynikajúce napojenie na diaľničný obchvat. Blízkosť krásneho Csákyho kaštieľa.

PARKOVANIE

Nehnutelnosť disponuje garážou a rovnako vonkajšími státiami priamo na pozemku.

Nehnutelnosť je svojou polohou a charakterom určená pre klientov, ktorí hľadajú bývanie pre rodinu, pokoj a nerušený oddych a maximálny pocit súkromia. Určite oceníte polohu, vďaka ktorej máte všetko na dosah. Lokalita Prievoz, kde sa nehnuteľnosť nachádza, je veľmi vyhľadávanou a obľúbenou. Táto oáza pokoja v meste sa len tak nevidí.

CENA

Informácie o cene v RK.

Neváhajte nás kontaktovať o bližšie informácie alebo dohodnutie osobnej obhliadky nehnuteľnosti:

PaedDr. Eva Gajdošová

0907 816 704

eva.gajdosova@nestgroup.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

PaedDr. Eva Gajdošová

Telefón :

+421907816704

E-mail:

eva.gajdosova@nestgroup.sk

