



## PREDANÉ PRIESTRANNÝ ELEGANTNÝ 3-IZBOVÝ RD 80 m<sup>2</sup>



**Rezervované**

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj |
| Okres:           | Senec             |
| Obec:            | Bernolákovo       |
| Ulica:           | Tulipánová        |
| Druh:            | Domy              |
| Typ domu:        | Rodinný dom       |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: |                   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Status:           | rezervované        |
| Vlastníctvo:      | osobné             |
| Plocha pozemku:   | 240 m <sup>2</sup> |
| Úžitková plocha:  | 80 m <sup>2</sup>  |
| Zastavaná plocha: | 96 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha: | 80 m <sup>2</sup>  |
| Stav:             | novostavba         |
| Počet izieb:      | 3                  |

|                                     |                   |
|-------------------------------------|-------------------|
| Terasa:                             | áno               |
| Rok kolaudácie:                     | 2018              |
| Celková plocha:                     | 80 m <sup>2</sup> |
| Terasa plocha:                      | 14 m <sup>2</sup> |
| Počet vonkajších parkovacích miest: | 2                 |
| Vykurovanie - podlahové:            | áno               |
| Optická sieť:                       | áno               |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Tento príjemný a naozaj priestranný 3-izbový dom na Tulipánovej ulici v Bernolákove spája praktickosť a moderný dizajn v jednom.**

Čerstvá káva, ticho v záhrade a pocit, že ste len pár minút od Bratislavy.

#### **Prečo práve tento dom?**

- úžitková plocha 80 m<sup>2</sup> + terasa 20 m<sup>2</sup>
- 3 izby – spálňa so súkromným šatníkom, detská izba/pracovňa a priestranná obývačka s kuchyňou
- priestranná kúpeľňa s vaňou

- podlahové kúrenie v dome
- klimatizácia
- elektrické žalúzie na oknách
- nízke mesačné náklady ( do 100 eur)
- prestrešená terasa
- pozemok 240 m<sup>2</sup> so súkromnou záhradou a záhradným domčekom
- 2x parkovacie miesta priamo pred domom

Dom má všetko, čo dnes rodina potrebuje pre pohodlné bývanie – podlahové kúrenie, klimatizáciu, vonkajšie elektrické žalúzie a optický internet. Mesačné náklady vás tiež milo prekvapia.

**Záhrada má presne takú veľkosť, aby vás bavila a zároveň neunavila - s dostatkom miesta na relax aj grilovanie.**

**Lokalita:** Tichá časť Bernolákova. Cyklotrasa pri Čiernej vode doslova za rohom, kompletná občianska vybavenosť na dosah (materská škola - 3 km, základná škola -3 km, autobusová zástávka - 300 m, vlaková zástávka - 1, 5 km, potraviny - 2, 6 km, pošta - 2, 6 km). Rýchla dostupnosť do Bratislavy či Senca autom, vlakom, autobusom.

**CENA:** Informácie o cene v RK

**V prípade záujmu kontaktujte makléra:**

Veronika Juríková 0918 965 881

veronika.jurikova@nestgroup.sk

Ďalšie ponuky realitnej kancelárie nájdete na webovej stránke nestgroup.sk.





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Veronika Juríková**

Telefón :

**0918965881**

E-mail:

**[veronika.jurikova@nestgroup.sk](mailto:veronika.jurikova@nestgroup.sk)**

