



PREDAJ -1-izbový byt s balkónom v projekte Opál, Jarovce



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Jarovce
Ulica:	Aragonitová
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	37 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	3.84 m ²
Úžitková plocha:	37 m ²	Počet balkónov:	1
Zastavaná plocha:	37 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Podlahová plocha:	33 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	1	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	A	Kanalizácia:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Internet:	áno
Balkón:	áno	Optická sieť:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária NestGroup vám prináša jedinečnú príležitosť vlastníť moderný a nadštandardne vybavený 1-izbový byt (37 m²) s balkónom, ktorý je súčasťou vyhľadávaného rezidenčného projektu Opál Jarovce.

Tento štýlový byt s výmerou 32,45 m² + balkón 3,84 m² je ideálnym riešením pre jednotlivcov či mladý pár, no vďaka svojej polohe a dispozícii predstavuje aj vynikajúcu investičnú príležitosť.

Čo robí tento byt výnimočným:

- výborné dispozičné riešenie a dostatok priestoru
- priestranný balkón orientovaný do tichého vnútrobloku
- elegantná kúpeľňa s vaňou a toaletou
- nadštandardné vybavenie – stropné chladenie a elektrické žalúzie pre maximálne pohodlie
- svetelnosť a moderný dizajn plný detailov
- možnosť dokúpenia parkovacieho státia

Projekt Opál Jarovce je synonymom komfortu a kvalitného bývania. Okrem krásneho prostredia ponúka aj široké možnosti aktívneho oddychu – priame napojenie na cyklotrasu, futbalové ihrisko, blízkosť prírodnej oblasti Čunovo s vodnými športami a rekreačnými možnosťami.

Lokalita: Jarovce sú jednou z obľúbených lokalít v rámci Bratislavy – spája pokojné rezidenčné bývanie s výbornou dostupnosťou do centra mesta aj na diaľnicu. Plnohodnotná občianska vybavenosť, rýchle spojenie s Rakúskom a bohaté nákupné možnosti robia z tejto adresy strategickú voľbu pre bývanie aj investovanie.

Cena: 169.900,- €

V prípade záujmu kontaktujte makléra:

Veronika Juríková 0918 965 881

veronika.jurikova@nestgroup.sk

Ďalšie ponuky realitnej kancelárie nájdete na webovej stránke nestgroup.sk.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Veronika Juríková

Telefón :

0918965881

E-mail:

veronika.jurikova@nestgroup.sk

