



Exkluzívne prenájom garsónka s parkovacím miestom



450 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Tomášiková
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	7
Úžitková plocha:	37 m ²	Celková plocha:	37 m ²
Zastavaná plocha:	37 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	pôvodný stav	Internet:	áno
Balkón:	áno	Káblková TV:	áno
Garáž:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária NestGroup ponúka na prenájom garsónku v Novom Meste na Tomášikovej ulici neďaleko Kuchajdy. Prenajíma sa zariadená, po dohode s majiteľom je možné byť dozariadiť podľa potrieb nového nájomníka. Priestranná a útulná garsónka sa nachádza v tichej a kludnej lokalite bytového komplexu Koloseum, ktoré vám spolu s parkom a ihriskom vo vnútrobloku ponúka relax v ruchu veľkomesta. Neďaleká Kuchajda prináša množstvo športových aktivít. Zastávky MHD sú vzdialené do 5 min. **Voľný je od 1.10.2025. Vhodný pre jednotlivca alebo pár.**

Byt:

- celková výmera 40 m², z toho je balkón 2 m²

- 7./12.poschodie
- mesačné náklady 250,- Eur vrátane FO, elektriny a internet s TV
- kuchynská linka vrátane dvojplatničky a chladničky
- kúpeľňa s vaňou, WC a práčkou
- k dispozícii šatník

Bytový dom:

- zateplený, nové vstupné brány na čip, s výťahmi
- parkovacie miesto v garáži
- park, ihrisko a obchodné služby sú súčasťou bytového komplexu

Lokalita:

- v blízkosti sa nachádza Kuchajda s množstvom športových aktivít
- neďaleko nákupné centrum Vivo, železničná stanica Nové Mesto, klientske centrum
- voľnočasové aktivity vám ponúka aj vnútroblok bytového komplexu

Cena:

- nájomné vo výške 450,- EUR, energie vo výške 250,- EUR (pre 1 osobu)
- 1 x depozit
- odmena RK vo výške 600,- EUR

V prípade záujmu kontaktujte makléra:

Mgr. Katarína Demiančok, RSc.

+421907893276

katarina.demiancok@finsta.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Katarína Demiančok, RSc.

+421907893276

katarina.demiancok@finsta.sk

