



## PREDANÉ 3-izbový zrekonštruovaný byt, Hlohovec



**Rezervované**

|                  |               |
|------------------|---------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj |
| Okres:           | Hlohovec      |
| Obec:            | Hlohovec      |
| Ulica:           | Za poštou     |
| Druh:            | Byty          |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt  |
| Typ:             | Predaj        |
| Úžitková plocha: |               |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                                  |                    |                                       |                   |
|----------------------------------|--------------------|---------------------------------------|-------------------|
| Status:                          | rezervované        | Rok kolaudácie:                       | 1958              |
| Vlastníctvo:                     | osobné             | Počet poschodí od<br>prízemia vyššie: | 4                 |
| Úžitková plocha:                 | 68 m <sup>2</sup>  | Pozícia:                              | Prízemie          |
| Zastavaná plocha:                | 68 m <sup>2</sup>  | Celková plocha:                       | 68 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:                | 68 m <sup>2</sup>  | Pivnica plocha:                       | 4 m <sup>2</sup>  |
| Skladová plocha:                 | 2 m <sup>2</sup>   | Počet pivníc:                         | 2                 |
| Stav:                            | úplne prerobný     | Orientácia:                           | Juhozápad         |
| Počet izieb:                     | 3                  | Vykurovanie - centrálné:              | áno               |
| Typ budovy:                      | tehla              | Telefón:                              | áno               |
| Typ výbavy:                      | kompletne vybavený | Internet:                             | áno               |
| Pivnica:                         | áno                | Satelit:                              | áno               |
| Verejné vonkajšie<br>parkovanie: | áno                | Káblová TV:                           | áno               |
| Rok výstavby:                    | 1958               | Optická sieť:                         | áno               |
| Rok poslednej<br>rekonštrukcie:  | 2020               |                                       |                   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANÉ Krásny a moderne zrekonštruovaný 3-izbový byt nachádzajúci sa v tichej a vyhľadávanej lokalite mesta Hlohovec. Byt sa nachádza v zateplenom bytovom dome s upraveným okolím a dostatkom zelene.

#### *Dispozícia a vybavenie:*

*Obývacia izba – priestranná, s veľkými oknami, ktoré zabezpečujú dostatok denného svetla, moderné stropné osvetlenie a príjemná atmosféra.*

*Spálňa – útulná s dostatkom miesta na veľkú posteľ aj úložný priestor.*

*Detská/hostovská izba – vhodná na detskú izbu, pracovňu alebo druhú spálňu.*

*Kuchyňa – kompletne zariadená kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi, priestor na jedálenský stôl.*

*Kúpeľňa – moderná, s vaňou, sprchovým kútom a priestorom pre práčku a sušičku.*

*Samostatné WC – zrekonštruované.*

*Chodba – priestranná, s možnosťou vstavaných skríň.*

#### *Výhody:*

*byť je ihneď obývatelný, bez nutnosti ďalších väčších investícií,*

*výborná dispozícia – nepriechodné izby, oddelená kúpeľňa a WC,*

*nízke mesačné náklady,*

*zateplený bytový dom s udržiavanými spoločnými priestormi,*

*bezproblémové parkovanie pri dome.*

#### *Lokalita:*

*Byť sa nachádza v pokojnej časti Hlohovca s kompletnou občianskou vybavenosťou v blízkosti:*

*školy, škôlky,*

*obchody, reštaurácie,*

*zdravotné stredisko a lekáreň,*

*zastávky MHD,*

*možnosti športového a rekreačného vyžitia (parky, detské ihriská, športoviská).*

*Výborné napojenie na diaľnicu D1 – rýchla dostupnosť do Trnavy, Nitry a Bratislavy.*

#### *Cena:*

*133.000,-EUR vrátane provízie a kompletného právneho servisu*

Ak hľadáte byt s potenciálom v dobrej lokalite a za rozumnú cenu, neváhajte nás kontaktovať na uvedenom telefónnom čísle alebo e-maili. Tešíme sa na váš záujem a veríme, že tento byt bude pre vás tým pravým domovom.

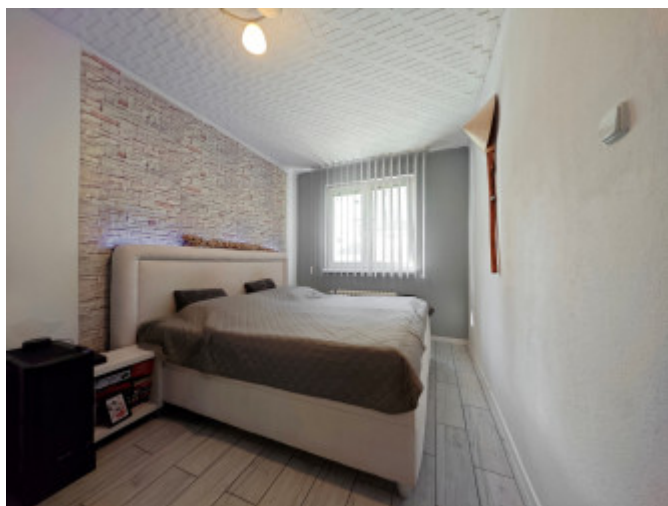
V prípade záujmu kontaktujte makléra:

Ing. Michaela Sekáčová RSc.

+421 905 828 139

michaela.sekacova@finsta.sk

Ďalšie ponuky realitnej kancelárie nájdete na webovej stránke [nestgroup.sk](http://nestgroup.sk)



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :

**Ing. Michaela Sekáčová, RSc.**

Telefón :

**+421905828139**

E-mail:

**michaela.sekacova@finsta.sk**

