



## PREDANÉ 3-izbový byt v Senci, 2 parkovacie miesta



**Rezervované**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Pri včelárikoch
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Poschodie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	69 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	69 m <sup>2</sup>	Plocha balkóna:	12.8 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	59 m <sup>2</sup>	Počet balkónov:	2
Skladová plocha:	2.1 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	2.1 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	3	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Typ budovy:	tehla	Cena vonkajších parkovacích miest:	20000 €
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
Výťah:	áno	Plyn:	áno
Rok výstavby:	2016	Kanalizácia:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	3	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária NestGroup ponúka na predaj krásny **3-izbový byt v novostavbe v Senci**, ktorý vás očarí nielen svojou dispozíciou, ale aj prostredím.

**Najväčšou devízou je jedinečný výhľad** - priamo z obývačky či balkóna môžete pozorovať pasúcu

sa zver. Každý deň tak budete mať pocit, že žijete na dotyk s prírodou, a pritom zostávate len pár minút od centra mesta. Výhodou je tiež rýchle napojenie na diaľnicu D1 do 2 min.

**Byt ponúka** priestrannú obývačku spojenú s kuchyňou, dve samostatné izby, kúpeľňu a samostatné WC, priestranný balkón so zasklením s nádherným panoramatickým výhľadom na okolité polia a prírodu. Tehlový bytový dom bol kolaudovaný v r. 2016, disponuje priestranným výťahom a vstup do bytového domu je zabezpečený prostredníctvom elek. čipu.

### **Základné informácie:**

- úžitková plocha: 69 m<sup>2</sup>
- balkón so zasklením: 12,8 m<sup>2</sup> (prístup z obývačky aj spálne)
- francúzsky balkón z druhej izby
- murovaná pivničná kobka: 2,1 m<sup>2</sup>
- 2. poschodie z 3
- obývacia izba + kuchyňa: 25,59 m<sup>2</sup>, izba č.1: 15,87 m<sup>2</sup> a izba č.2: 13,33 m<sup>2</sup>, chodba: 8,63 m<sup>2</sup>, kúpeľňa: 3,91 m<sup>2</sup>, odvetrané WC: 1,68 m<sup>2</sup>

### **Vybavenie a zariadenie:**

- byt sa predáva **kompletne zariadený na mieru vyrobeným vstavaným nábytkom** (skrine v izbách a chodbe, manželská posteľ, kuchynská linka, obývacia stena, kúpeľňové skrinky)
- kuchyňa so spotrebičmi: umývačka riadu **Bosch**, indukčná varná doska, elektrická rúra **Electrolux**
- klimatizácia, vnútorné zatemňovacie žalúzie, LED osvetlenie v kuchyni
- zvrchu plnená práčka (XS) v kúpeľni
- vykurovanie radiátormi
- všetky inžinierske siete vrátane optiky

Tento byt je ideálny pre tých, ktorí hľadajú **moderný priestor s dôrazom na detail a súkromie** - a zároveň si chcú vychutnávať pohľad na prírodu každý deň.

### **Výhody nehnuteľnosti:**

- pokojná lokalita
- bezproblémové parkovanie vďaka 2 vlastným parkovacím státiam
- kompletná občianska vybavenosť v blízkosti

### **Lokalita:**

Senec je dynamicky sa rozvíjajúce mesto nachádzajúce sa približne 25 kilometrov od Bratislavy. Je známe svojimi obľúbenými rekreačnými oblasťami, najmä Slnečnými jazerami, ktoré poskytujú možnosti na kúpanie, vodné športy a relaxáciu. V Senci sa nachádza množstvo škôl, obchodov, reštaurácií a kultúrnych zariadení. Vďaka výbornej dopravnej dostupnosti, množstvu pracovných príležitostí a príjemnému prostrediu je Senec vyhľadávaným miestom na bývanie aj rekreáciu.

### **Cena:**

**Cena nehnuteľnosti je 205 000€, cena parkovacích miest spolu 20 000€. Cena je vrátane provízie a kompletného odborného a právneho servisu.**

V prípade potreby Vám bezplatne porovnáme a vybavíme najlepšie podmienky hypotekárneho úveru, spolupracujeme so všetkými bankovými spoločnosťami.

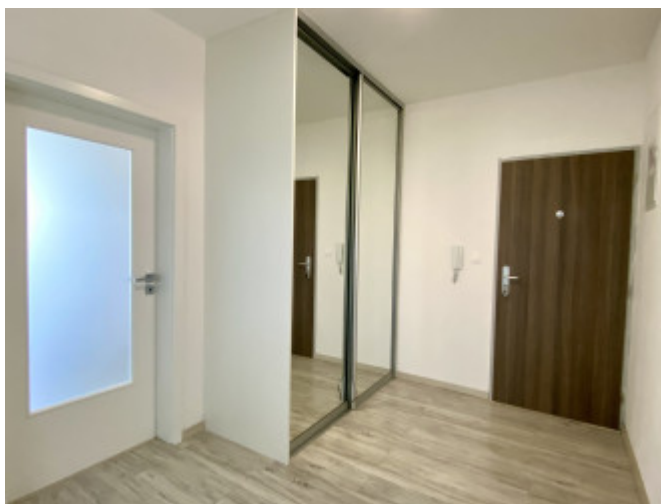
**Ak hľadáte bývanie, ktoré kombinuje komfort mestského života a pokoj vidieckej atmosféry, tento byt je ideálnou voľbou pre vás.**

*Kontaktujte ma pre viac informácií a dohodnite si obhliadku - tento výnimočný výhľad musíte zažiť na vlastné oči.*

**Ing. Barbora Plačková**

☎ **0911 275 015**

✉ **barbora.plackova@nestgroup.sk**



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :

**Ing. Barbora Plačková**  
**+421911275015**

E-mail:

***barbora.plackova@nestgroup.sk***

