



PREDANÉ 2-izbový investičný byt v Hlohovci



Rezervované

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Hlohovec
Obec:	Hlohovec
Ulica:	Bernoláková
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	66 m ²	Poschodie:	1
Zastavaná plocha:	66 m ²	Celková plocha:	66 m ²
Podlahová plocha:	66 m ²	Pivnica plocha:	6 m ²
Stav:	pôvodný stav	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	2	Orientácia:	Juhovýchod
Typ budovy:	tehla	Telefón:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Satelit:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Káblová TV:	áno
Rok výstavby:	1960	Optická sieť:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2008		

POPIS NEHNUTELNOSTI

PREDANÉ Realitná kancelária NestGroup ponúka EXKLUZÍVNE na predaj investičnú príležitosť - byt na 1. poschodí (nie prízemie) v tehlovom bytovom dome v tichej a vyhladáwanej lokalite v blízkosti železničnej stanice v Hlohovci.

Byt je v pôvodnom, ale udržiavanom stave a ponúka skvelý potenciál na kompletnú rekonštrukciu

podľa vlastných predstáv – či už pre vlastné bývanie alebo ako investičnú nehnuteľnosť na prenájom. Bytový dom bol rekonštruovaný v roku 2015.

Byt:

Celková výmera: 66 m²

Priestranná obývacia izba so širokým oknom s výhľadom do zeleného vnútrobloku.

Samostatná spálňa s možnosťou zariadenia podľa vlastného vkusu.

Kuchyňa s oknom, orientovaná na tichú stranu domu.

Kúpeľňa s vaňou a oddelené WC.

Vstupná chodba s dostatkom priestoru na úložné riešenia.

K bytu prislúcha aj pivnica. Bytový dom je udržiavaný, zateplený, s príjemnými susedmi.

Výhody:

Výborná investičná príležitosť (prenájom pre pracujúcich, študentov alebo mladé páry)

Tehlový bytový dom s nízkymi nákladmi

Možnosť dispozičných úprav

Lokalita:

- výborná občianska vybavenosť a dostupnosť:

Len pár krokov od železničnej stanice – ideálne na dochádzanie do Trnavy, Nitry alebo Bratislavy.

Pešia dostupnosť do centra mesta, obchodov, lekární, kaviarní, pošty.

V blízkosti sa nachádza park, detské ihriská a cyklotrasy popri rieke Váh.

Výborné napojenie na diaľnicu D1 – do Trnavy len 15 minút, do Bratislavy cca 45 min.

Cena:

92.000,-EUR vrátane provízie a kompletného právneho servisu

Ak hľadáte byt s potenciálom v dobrej lokalite a za rozumnú cenu, neváhajte nás kontaktovať na uvedenom telefónnom čísle alebo e-maili. Tešíme sa na váš záujem a veríme, že tento byt bude pre vás tým pravým domovom.

V prípade záujmu kontaktujte makléra:

Ing. Michaela Sekáčová RSc.

+421 905 828 139

michaela.sekacova@finsta.sk

Ďalšie ponuky realitnej kancelárie nájdete na webovej stránke nestgroup.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Michaela Sekáčová, RSc.

+421905828139

michaela.sekacova@finsta.sk

