

PREDANÉ 2-izbový investičný byt v Hlohovci



Rezervované

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Hlohovec*
Obec:	*Hlohovec*
Ulica:	*Bernoláková*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*66 m^2*
Zastavaná plocha:	*66 m^2*
Podlahová plocha:	*66 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*
Počet izieb:	*2*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*nevybavený*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Rok výstavby:	*1960*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2008*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*3*
Pozícia:	*vyššie poschodie*
Poschodie:	*1*
Celková plocha:	*66 m^2*
Pivnica plocha:	*6 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Orientácia:	*Juhovýchod*
Telefón:	*áno*
Internet:	*áno*
Satelit:	*áno*
Káblová TV:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANÉ Realitná kancelária NestGroup ponúka EXKLUZÍVNE na predaj investičnú príležitosť - byt na 1. poschodí (nie prízemie) v tehlovom bytovom dome v tichej a vyhľadávanej lokalite v blízkosti železničnej stanice v Hlohovci.

Byt je v pôvodnom, ale udržiavanom stave a ponúka skvelý potenciál na kompletnú rekonštrukciu

podľa vlastných predstáv – či už pre vlastné bývanie alebo ako investičnú nehnuteľnosť na prenájom. Bytový dom bol rekonštruovaný v roku 2015.

Byt:

Celková výmera: 66 m2

Priestranná obývacia izba so širokým oknom s výhľadom do zeleného vnútrobloku.

Samostatná spálňa s možnosťou zariadenia podľa vlastného vkusu.

Kuchyňa s oknom, orientovaná na tichú stranu domu.

Kúpeľňa s vaňou a oddelené WC.

Vstupná chodba s dostatkom priestoru na úložné riešenia.

K bytu prislúcha aj pivnica. Bytový dom je udržiavaný, zateplený, s príjemnými susedmi.

Výhody:

Výborná investičná príležitosť (prenájom pre pracujúcich, študentov alebo mladé páry)

Tehlový bytový dom s nízkymi nákladmi

Možnosť dispozičných úprav

Lokalita:

- výborná občianska vybavenosť a dostupnosť:

Len pár krokov od železničnej stanice – ideálne na dochádzanie do Trnavy, Nitry alebo Bratislavy.

Pešia dostupnosť do centra mesta, obchodov, lekární, kaviarní, pošty.

V blízkosti sa nachádza park, detské ihriská a cyklotrasy popri rieke Váh.

Výborné napojenie na diaľnicu D1 – do Trnavy len 15 minút, do Bratislavy cca 45 min.

Cena:

92.000,-EUR vrátane provízie a kompletného právneho servisu

Ak hľadáte byt s potenciálom v dobrej lokalite a za rozumnú cenu, neváhajte nás kontaktovať na uvedenom telefónnom čísle alebo e-maili. Tešíme sa na váš záujem a veríme, že tento byt bude pre vás tým pravým domovom.

V prípade záujmu kontaktujte makléra:

Ing. Michaela Sekáčová RSc.

+421 905 828 139

michaela.sekacova@finsta.sk

Ďalšie ponuky realitnej kancelárie nájdete na webovej stránke nestgroup.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Michaela Sekáčová, RSc.***
Telefón : ***+421905828139***
E-mail: ***michaela.sekacova@finsta.sk***