



PREDAJ VILA REIM - Jedinečná investičná príležitosť!



690 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčianske Teplice
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	336 m ²	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	631 m ²	Rok poslednej	2006
Zastavaná plocha:	336 m ²	rekonštrukcie:	
Podlahová plocha:	631 m ²	Celková plocha:	631 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	18	Voda:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária NestGroup pomúka EXKLUZÍVNE NA PREDAJ historickú Vilu Reim - Trenčianske Teplice. Jedinečná investičná príležitosť v srdci kúpeľného mesta!

Hľadáte výnimočnú nehnuteľnosť s dušou, príbehom a potenciálom na podnikanie? Predstavujeme vám vilu Reim - ikonickú stavbu zo začiatku 20. storočia, ktorá sa nachádza v absolútnom centre Trenčianskych Teplic, jedného z najobľúbenejších kúpeľných miest na Slovensku.

Táto architektonická perla s dvoma nadzemnými podlažiami, podkrovím a suterénom má za sebou bohatú históriu - od ubytovania kúpeľných hostí, cez zdravotnícke využitie až po reprezentatívne

priestory. A teraz čaká na nový príbeh – ten váš.

Možnosti využitia:

- butikový hotel alebo penzión
- klinika, rehabilitačné centrum či wellness
- firemné sídlo s nadčasovým dizajnom
- umelecký ateliér, coworking, školiace centrum
- súkromné bývanie v noblesnom štýle
(alebo ich kombinácia – vila má dostatok priestoru aj flexibilitu)

Technické informácie:

- stabilná a zdravá stavba z masívneho muriva, bez porúch
- napojená na všetky inžinierske siete
- k dispozícii moderná vykurovacia sústava (2006)
- zrekonštruovaná fasáda a strecha (1983–1985)
- dreveno-kamenný suterén, podkrovie s potenciálom
- zapísaná ako Národná kultúrna pamiatka (2018)

Rozloha:

úžitková plocha: 631 m²

suterén: 98,42 m²

prízemie: 172, 91 m²

poschodie: 178, 34 m²

podkrovie: 181, 33 m²

Lokalita:

Trenčianske Teplice – miesto, kde sa snúbi história, príroda a kúpeľná atmosféra. Vďaka známym termálnym prameňom, festivalom ako Art Film Fest či nádhernému okoliu Strážovských vrchov ide o turisticky atraktívnu lokalitu s celoročným ruchom a stálym záujmom domácich aj zahraničných návštevníkov. Všetka občianska vybavenosť je v pešej dostupnosti.

Vila Reim je viac než nehnuteľnosť - je to príležitosť vytvoriť niečo výnimočné.

Zaujala vás? Nezmeškajte túto šancu a kontaktujte ma ešte dnes. Rada vám ju osobne predstavím.

Cena nehnuteľnosti: 690.000,- € (dohoda možná)

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať:

Veronika Juríková

0918 965 881

veronika.jurikova@nestgroup.sk

Ďalšie ponuky nájdete na našej webovej stránke [www.nestgroup.sk](<http://www.nestgroup.sk>).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Veronika Juríková

0918965881

veronika.jurikova@nestgroup.sk

