



## PREDANÉ VEĽKÝ 5-IZBOVÝ RD S DVOJGARÁŽOU, PODPIVNIČENÝ



**Rezervované**

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Celková plocha:	180 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Počet garáží:	2
Plocha pozemku:	402 m <sup>2</sup>	Plocha garáže:	50 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	rovina	Pivnica plocha:	50 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	230 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	261 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Podlahová plocha:	230 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Skladová plocha:	50 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Stav:	úplne prerobení	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	5	Voda - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2025	Optická sieť:	áno
Rok kolaudácie:	1989		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**PREDANÉ Veľký 5-izbový rodinný dom s dvojgarážou, celý podpivničený a s pozemkom 402 m<sup>2</sup> v Bytčici - štýlové bývanie pripravené na nastahovanie.**

Túžite po modernom rodinnom dome, kde si stačí len zbalit veci a nasťahovať sa? Tento podpivničený 5-izbový rodinný dom s výmerou 230 m<sup>2</sup> a pozemkom s veľkosťou 402 m<sup>2</sup> vám ponúka všetko, čo potrebujete – **kvalitu, priestor, výbornú lokalitu aj štýlové prevedenie.**

**Rozloha domu:**

**1.NP - 84,6 m<sup>2</sup>**

**2.NP - 84,6 m<sup>2</sup>**

**suterén - 63,5 m<sup>2</sup>**

**pozemok: 402 m<sup>2</sup>**

**TENTO DOM PREŠIEL KOMPLETNOU REKONŠTRUKCIOU, KTORÁ ZAHŔŇA:**

- nové rozvody vody, odpadu a elektroinštalácie
- podlahové kúrenie, termostaty v každej izbe
- zateplenie strechy
- nová fasáda domu
- kvalitné plastové okná s 3-sklom s elektrickými žalúziami
- nové vchodové dvere
- sadrové omietky + čerstvá biela malba
- zásuvky a vypínače v celom dome
- kvalitné laminátové podlahy
- moderné biele interiérové dvere s bezfalcovými zárubňami
- dizajnové sklenené zábradlie
- úplne nová moderná kúpeľňa s vaňou a so sprchovým kútom
- terasa

**Bonus: kuchyňa značky Brick**

**Parkovanie:** Na pozemku sa nachádza samostatná dvojgaráž s novými elektrickými bránami – ideálne pre rodinu s dvoma autami alebo pre tých, ktorí potrebujú dostatok priestoru na dielňu či sklad.

Dom je navyše celý podpivničený, čo zabezpečuje extra úložný priestor – technická miestnosť, práčovňa, sklad, hobby priestor... možností je veľa.

**Lokalita:** Bývanie v jednej z obľúbených častí Žiliny. Bytčica patrí medzi najvyhľadávanejšie časti mesta – spája výbornú dostupnosť s pokojom a prírodou:

✓ Centrum Žiliny do 7 minút autom

- ✓ Škola, škôlka, potraviny, MHD v pešej dostupnosti
- ✓ Rýchle napojenie na diaľnicu
- ✓ Kvalitná občianska vybavenosť a stabilné susedstvo
- ✓ Výborné miesto pre rodinný život – ticho, zeleň, cyklotrasy

**Tento dom je ideálnou voľbou pre každého, kto hľadá komfortné bývanie bez ďalších investícií - moderné, priestranné a funkčne vyriešené do posledného detailu.**

**Zavolajte ešte dnes a dohodnite si obhliadku. Dom, ktorý vonia novotou, čaká na svojich prvých majiteľov.**

**Cena nehnuteľnosti: 419.000,- €**

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať:

**Veronika Juríková**

**0918 965 881**

**veronika.jurikova@nestgroup.sk**

Ďalšie ponuky nájdete na našej webovej stránke [[www.nestgroup.sk](http://www.nestgroup.sk)](<http://www.nestgroup.sk>).





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

**Veronika Juríková**

*Telefón :*

**0918965881**

*E-mail:*

***veronika.jurikova@nestgroup.sk***

