

PREDANÉ VEĽKÝ 5-IZBOVÝ RD S DVOJGARÁŽOU, PODPIVNIČENÝ



Rezervované

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Žilina*
Obec:	*Žilina*
Ulica:	*.*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*402 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Úžitková plocha:	*230 m^2*
Zastavaná plocha:	*261 m^2*
Podlahová plocha:	*230 m^2*
Skladová plocha:	*50 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*5*
Terasa:	*áno*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Špajza:	*áno*
Sklad:	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2025*
Rok kolaudácie:	*1989*

Celková plocha:	*180 m^2*
Počet garáží:	*2*
Plocha garáže:	*50 m^2*
Pivnica plocha:	*50 m^2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Voda - na pozemku - studňa:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANÉ Veľký 5-izbový rodinný dom s dvojgarážou, celý podpivničený a s pozemkom 402 m2 v Bytčici – štýlové bývanie pripravené na nasťahovanie.

Túžite po modernom rodinnom dome, kde si stačí len zbaliť veci a nasťahovať sa? Tento podpivničený 5-izbový rodinný dom s výmerou 230 m² a pozemkom s veľkosťou 402 m² vám ponúka všetko, čo potrebujete – ***kvalitu, priestor, výbornú lokalitu aj štýlové prevedenie.***

Rozloha domu:

1.NP - 84,6 m2

2.NP - 84,6 m2

suterén - 63,5 m2

pozemok: 402 m2

TENTO DOM PREŠIEL KOMPLETNOU REKONŠTRUKCIOU, KTORÁ ZAHŔŇA:

- nové rozvody vody, odpadu a elektroinštalácie

- podlahové kúrenie, termostaty v každej izbe

- zateplenie strechy

- nová fasáda domu

- kvalitné plastové okná s 3-sklom s elektrickými žalúziami

- nové vchodové dvere

- sadrové omietky + čerstvá biela maľba

- zásuvky a vypínače v celom dome

- kvalitné laminátové podlahy

- moderné biele interiérové dvere s bezfalcovými zárubňami

- dizajnové sklenené zábradlie

- úplne nová moderná kúpeľňa s vaňou a so sprchovým kútom

- terasa

Bonus: kuchyňa značky Brick

Parkovanie: *Na pozemku sa nachádza samostatná dvojgaráž s novými elektrickými bránami – ideálne pre rodinu s dvoma autami alebo pre tých, ktorí potrebujú dostatok priestoru na dielňu či sklad.*

Dom je navyše celý podpivničený, čo zabezpečuje extra úložný priestor – technická miestnosť, práčovňa, sklad, hobby priestor... možností je veľa.

Lokalita: *Bývanie v jednej z obľúbených častí Žiliny. Bytčica patrí medzi najvyhľadávanejšie časti mesta – spája výbornú dostupnosť s pokojom a prírodou:*

✔ Centrum Žiliny do 7 minút autom

✔ *Škola, škôlka, potraviny, MHD v pešej dostupnosti*

✔ *Rýchle napojenie na diaľnicu*

✔ *Kvalitná občianska vybavenosť a stabilné susedstvo*

✔ *Výborné miesto pre rodinný život – ticho, zeleň, cyklotrasy*

Tento dom je ideálnou voľbou pre každého, kto hľadá komfortné bývanie bez ďalších investícií – moderné, priestranné a funkčne vyriešené do posledného detailu.

Zavolajte ešte dnes a dohodnite si obhliadku. Dom, ktorý vonia novotou, čaká na svojich prvých majiteľov.

Cena nehnuteľnosti: 419.000,- €

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať:

Veronika Juríková

0918 965 881

veronika.jurikova@nestgroup.sk

Ďalšie ponuky nájdete na našej webovej stránke www.nestgroup.sk.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Veronika Juríková***
Telefón : ***0918965881***
E-mail: ***veronika.jurikova@nestgroup.sk***