



TOP CENA!!! RODINNÁ VILA S BAZÉNOM, POZEMOK 975 m², GARÁŽ



669 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Ivanka pri Dunaji
Ulica:	Lipová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2002
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	270 m ²
Plocha pozemku:	975 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Úžitková plocha:	270 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	279 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	270 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	5	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Špajza:	áno	Optická sieť:	áno
Sklad:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Nestgroup vám ponúka exkluzívne na PREDAJ 5-izbovú vilu s bazénom, garážou a výnimočným súkromím.

Hľadáte pokojné bývanie v blízkosti Bratislavy, no zároveň túžite po priestore a súkromí? Táto elegantná vila situovaná v tichej slepej uličke v lukratívnej lokalite v Ivanke pri Dunaji vám ponúkne

všetko, čo moderná rodina potrebuje – komfort, súkromie aj kvalitné zázemie pre oddych.

- pozemok s výmerou 975 m²
- krásne udržiavaná zeleň, živé ploty, ktoré ponúkajú maximálne súkromie
- úžitková plocha domu: 270 m²
- priestranná 5-izbová dispozícia
- garáž s pohodlným vjazdom
- bazén 9 × 4 m – vyhrievaný, prekrytý, ideálny na celosezónne využitie
- prestrešená terasa, detské ihrisko a automatická závlaha (napojená na studňu)
- všetky inžinierske siete vrátane kanalizácie
- studňa na pozemku

Dom bol skolaudovaný v roku 2002 a odvtedy prešiel postupnou rekonštrukciou:

- Nová kuchyňa so vstavanými spotrebičmi
- Kompletne zrekonštruované kúpeľne
- Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom
- Dom je klimatizovaný

Dispozícia je funkčne rozdelená:

- denná časť s výstupom na terasu
- kuchyňa so špajzou
- hostovská izba (pracovňa) na prízemí
- veľký samostatný šatník
- nočná časť na poschodí s troma izbami, veľkou kúpeľňou a šatníkom

Táto nehnuteľnosť je ideálna pre rodinu, ktorá hľadá bývanie s výbornou dostupnosťou do Bratislavy, no zároveň nechce robiť kompromisy v kvalite bývania, priestore ani pohodlí.

Tento dom musíte zažiť... a ak sa zatiaľ neviete prísť pozrieť osobne, pripravili sme si pre Vás videoprezentáciu, ktorá Vás prevedie interiérom aj záhradou - pocítite priestor aj usporiadanie domu oveľa lepšie než z fotiek.

V lokalite sa nachádza kompletná občianska vybavenosť vrátane škôl, škôlok, obchodov a služieb. Perfektná dostupnosť do Bratislavy s výjazdom priamo na diaľnicu, či vlakové spojenie priamo do BA a okolia.

Táto vila má dušu, priestor, energiu a možno aj nový príbeh - ten Váš.

Cena nehnuteľnosti: 699.000,- € **NOVÁ CENA:** 669.000,- €

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať:

Veronika Juríková

0918 965 881

veronika.jurikova@nestgroup.sk

Ďalšie ponuky nájdete na našej webovej stránke [www.nestgroup.sk](<http://www.nestgroup.sk>).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Veronika Juríková

0918965881

veronika.jurikova@nestgroup.sk

