



PREDAJ priestranný 3-izbový byt Hlohovec, 81,39 m²

139 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Hlohovec
Obec:	Hlohovec
Ulica:	Hollého
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	81.39 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Zastavaná plocha:	81.39 m ²	Poschodie:	2
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	81.39 m ²
Počet izieb:	3	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Káblková TV:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Optická sieť:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária NestGroup ponúka na PREDAJ zrekonštruovaný 3-izbový byt s výbornou polohou neďaleko centra mesta Hlohovec.

Byt je ideálny pre rodiny alebo ako investícia na prenájom vďaka výbornej polohe, veľkorysej výmere a rekonštrukcii. Nachádza sa na 2. poschodí zatepleného 7-poschodového bytového domu s novým výťahom.

Bytový dom

- zateplená fasáda

- kompletne vymenené rozvody v stúpačkách
- plastové okná na medziposchodiach
- nový výťah

Dispozícia bytu

- priestranná nepriechodná obývačka
- samostatná kuchyňa
- 2 nepriechodné izby (spálňa a detská izba)
- kúpeľňa s vaňou
- samostatné WC
- súčasťou bytu je špajza a komora na medziposchodí

Technický stav

- plastové okná
- zrekonštruované omietky a sadrokartónové stropy
- vymenené elektrické rozvody
- murované bytové jadro
- laminátové podlahy

Orientácia bytu:

Spálňa a detská izba – juhozápadná orientácia

Obývačka a kuchyňa – severovýchodná orientácia

Lokalita

V okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť – škola, škôlka, obchody, poliklinika a taktiež rekreačné možnosti ako zámocká záhrada, cyklotrasa a kúpalisko. Z bytu je výborná dostupnosť verejnej dopravy a rýchly prístup do centra mesta. Pri bytovom dome je bezplatné verejné parkovanie.

Hlohovec predstavuje významný dopravný uzol s vynikajúcou dostupnosťou okolitých miest:

Trnava (19,6 km), Sered' (21,6 km), Piešťany (25,3 km), Nitra (28,6 km), Šaľa (39,4 km), Trenčín (68,7 km po diaľnici), Bratislava (69,4 km po diaľnici).

Cena nehnuteľnosti: 139.000,- EUR vrátane provízie a kompletného odborného a právneho servisu.

Nehnutelnosť je možné financovať aj prostredníctvom hypotekárneho úveru.

Poskytujeme sprostredkovanie najvýhodnejšieho úveru naším úverovým špecialistom.

V prípade záujmu kontaktujte makléra:

Ing. Marián Cigánik

+421 919 121 625

marian.ciganik@nestgroup.sk

Ďalšie ponuky realitnej kancelárie nájdete na webovej stránke nestgroup.sk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Marián Cigánik

+421919121625

marian.ciganik@nestgroup.sk

