



PREDANÉ 3-izbový rodinný dom v Leopoldove



233 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Hlohovec
Obec:	Leopoldov
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	2
Plocha pozemku:	394 m ²	Terasa plocha:	16 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	111 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Zastavaná plocha:	77 m ²	Orientácia:	Juh
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Plyn:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Dielňa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok kolaudácie:	2001	Telefón:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1	Internet:	áno
Celková plocha:	111 m ²	Satelit:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ Realitná kancelária NestGroup ponúka EXKLUZÍVNE na predaj moderne riešený

rodinný dom v Leopoldove. Pozemok: 394m², zastavaná plocha je 77 m².

Hľadáte bývanie, ktoré kombinuje komfort bytu s pocitom rodinného domu? Tento mezonetový dom vám ponúkne presne to – súkromie, priestor, moderné vybavenie aj logickú dispozíciu.

Denná časť (prízemie):

Obývacia izba s jedálenským kútom – veľkorysý a presvetlený priestor so štýlovou obývacou stenou, televízorom a jedálenským stolom pre 4 osoby. Ideálne na rodinné večery alebo návštevy.

Kuchyňa – moderná kuchynská linka v tmavosivom prevedení, plynová varná doska, vstavaná rúra a dostatok úložného priestoru.

Chodba so vstupom cez vlastné schodisko – priestranný vstupný priestor s klimatizáciou, oblúkovým priechodom a výhľadom do obývačky.

Schodisko – drevené schody s oknom a kvetinovým detailom, ktoré vedú do nočnej časti.

Nočná časť (poschodie):

Detská izba / pracovňa – podkrovná miestnosť s dostatkom prirodzeného svetla, priestorom na posteľ, písací stôl aj hračky.

Spálňa – veľká manželská posteľ, vstavaná skriňa so zrkadlom a ďalší úložný priestor. Nechýba knižnica a strešné okno s výhľadom na nebo – ideálne na relax.

Kúpeľňa s toaletou – elegantná rohová vaňa, dlažba v teplých tónoch dreva a praktické okno pre prirodzené vetranie.

Exteriér – vaše nové obľúbené miesto na oddych:

Krytá terasa pri dome s keramickou dlažbou a jedálenským sedením – vychutnať si tu môžete rannú kávu či rodinný obed

Druhá terasa s altánkom a záhradným nábytkom pod dreveným prístreškom – ideálna na grilovanie, návštevy či relax pri knihe

Udržiavaná záhrada s okrasnými drevinami, oddychovou zónou a trávnikom pre deti

Záhradná časť s úžitkovou plochou – pripravená na vlastné bylinky alebo zeleninu

Plne oplotené a súkromné prostredie – bezpečné pre deti a domáce zvieratá

Bonusy a výhody:

Klimatizácia

Plávajúce podlahy a dlažba

Kvalitné interiérové dvere a vstavané skrine

Dostatok prirodzeného svetla

Cena: 233.000,-EUR vrátane provízie a kompletného právneho servisu

Lokalita:

Leopoldov je menšie, no dynamické mestečko s výbornou dostupnosťou do Hlohovca (5 min), Trnavy (20 min) či Nitry a Piešťan. Vďaka priamej napojiteľnosti na diaľnicu D1 a železničnú stanicu patrí medzi obľúbené lokality na bývanie najmä pre mladé rodiny či ľudí dochádzajúcich za prácou. Občianska vybavenosť v meste - materská škola, základná škola, športové areály, potraviny, lekárne, pošta, kaviarne, reštaurácie, zdravotné stredisko, lekári, zubári. Výborné dopravné spojenie: autobus aj železničná stanica s vlakmi do BA, NR, TN. Blízkosť prírody, cyklotrás a oddychových zón.

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať na uvedenom telefónnom čísle alebo e-maili. Tešíme sa na váš záujem a veríme, že tento dom bude pre vás tým pravým domovom.

V prípade záujmu kontaktujte makléra:

Ing. Michaela Sekáčová RSc.

+421 905 828 139

michaela.sekacova@finsta.sk

Ďalšie ponuky realitnej kancelárie nájdete na webovej stránke nestgroup.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Michaela Sekáčová, RSc.

Telefón :

+421905828139

E-mail:

michaela.sekacova@finsta.sk

