

PREDANÉ 3-izbový rodinný dom v Leopoldove



233 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Hlohovec*
Obec:	*Leopoldov*
Ulica:	*.*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*394 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Úžitková plocha:	*111 m^2*
Zastavaná plocha:	*77 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*3*
Typ budovy:	*zmiešané*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Balkón:	*áno*
Terasa:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Špajza:	*áno*
Dielňa:	*áno*
Rok kolaudácie:	*2001*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Celková plocha:	*111 m^2*
Počet balkónov:	*2*
Terasa plocha:	*16 m^2*
Počet terás:	*1*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*2*
Orientácia:	*Juh*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Telefón:	*áno*
Internet:	*áno*
Satelit:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ Realitná kancelária NestGroup ponúka EXKLUZÍVNE na predaj moderne riešený

rodinný dom v Leopoldove. Pozemok: 394m2, zastavaná plocha je 77 m2.

Hľadáte bývanie, ktoré kombinuje komfort bytu s pocitom rodinného domu? Tento mezonetový dom vám ponúkne presne to – súkromie, priestor, moderné vybavenie aj logickú dispozíciu.

Denná časť (prízemie):

Obývacia izba s jedálenským kútom – veľkorysý a presvetlený priestor so štýlovou obývacou stenou, televízorom a jedálenským stolom pre 4 osoby. Ideálne na rodinné večery alebo návštevy.

Kuchyňa – moderná kuchynská linka v tmavosivom prevedení, plynová varná doska, vstavaná rúra a dostatok úložného priestoru.

Chodba so vstupom cez vlastné schodisko – priestranný vstupný priestor s klimatizáciou, oblúkovým priechodom a výhľadom do obývačky.

Schodisko – drevené schody s oknom a kvetinovým detailom, ktoré vedú do nočnej časti.

Nočná časť (poschodie):

Detská izba / pracovňa – podkrovná miestnosť s dostatkom prirodzeného svetla, priestorom na posteľ, písací stôl aj hračky.

Spálňa – veľká manželská posteľ, vstavaná skriňa so zrkadlom a ďalší úložný priestor. Nechýba knižnica a strešné okno s výhľadom na nebo – ideálne na relax.

Kúpeľňa s toaletou – elegantná rohová vaňa, dlažba v teplých tónoch dreva a praktické okno pre prirodzené vetranie.

Exteriér – vaše nové obľúbené miesto na oddych:

Krytá terasa pri dome s keramickou dlažbou a jedálenským sedením – vychutnať si tu môžete rannú kávu či rodinný obed

Druhá terasa s altánkom a záhradným nábytkom pod dreveným prístreškom – ideálna na grilovanie, návštevy či relax pri knihe

Udržiavaná záhrada s okrasnými drevinami, oddychovou zónou a trávnikom pre deti

Záhradná časť s úžitkovou plochou – pripravená na vlastné bylinky alebo zeleninu

Plne oplotené a súkromné prostredie – bezpečné pre deti a domáce zvieratá

Bonusy a výhody:

Klimatizácia

Plávajúce podlahy a dlažba

Kvalitné interiérové dvere a vstavané skrine

Dostatok prirodzeného svetla

***Cena: 233.000,-EUR** vrátane provízie a kompletného právneho servisu*

Lokalita:

Leopoldov je menšie, no dynamické mestečko s výbornou dostupnosťou do Hlohovca (5 min), Trnavy (20 min) či Nitry a Piešťan. Vďaka priamej napojiteľnosti na diaľnicu D1 a železničnú stanicu patrí medzi obľúbené lokality na bývanie najmä pre mladé rodiny či ľudí dochádzajúcich za prácou. Občianska vybavenosť v meste - materská škola, základná škola, športové areály, potraviny, lekáreň, pošta, kaviarne, reštaurácie, zdravotné stredisko, lekári, zubári. Výborné dopravné spojenie: autobus aj železničná stanica s vlakmi do BA, NR, TN. Blízkosť prírody, cyklotrás a oddychových zón.

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať na uvedenom telefónnom čísle alebo e-maili. Tešíme sa na váš záujem a veríme, že tento dom bude pre vás tým pravým domovom.

V prípade záujmu kontaktujte makléra:

Ing. Michaela Sekáčová RSc.

+421 905 828 139

michaela.sekacova@finsta.sk

Ďalšie ponuky realitnej kancelárie nájdete na webovej stránke nestgroup.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Michaela Sekáčová, RSc.***
Telefón : ***+421905828139***
E-mail: ***michaela.sekacova@finsta.sk***