



Predaj stavebný pozemok, Miloslavov- Alžbetin Dvor



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Miloslavov
Ulica:	Rázusová
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Stavebný pozemok
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	687 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	rovina	Kanalizácia:	áno
Teritórium:	Extravilán	Voda - na pozemku:	áno
Celková plocha:	687 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária NestGroup Vám v exkluzívnom zastúpení ponúka na predaj stavebný pozemok s výmerou 687 m² v zastavanej novovybudovanej časti obce Miloslavov, časť Alžbetin Dvor, na ulici Rázusová.

Pozemok je vhodný na výstavbu samostatne stojaceho rodinného domu alebo dvojdomu, zastavanosť max 0,25. ÚPI a regulatív RZ8 k dispozícii. Pozemok je rovinatý, vyčistený.
IS na pozemku: voda, elektrika, kanalizácia

Výhody pozemku:

- susedov máte len z bočných strán
- za pozemkom nie je možné v budúcnosti stavať, môžete sa tak tešiť z výhľadu na okolitú prírodu

- nová prístupová cesta

Lokalita:

Obec Miloslavov, konkrétne jej časť Alžbetin Dvor, patrí v súčasnosti medzi najžiadanejšie lokality v blízkosti Bratislavy. Táto dynamicky sa rozvíjajúca obec ponúka ideálne spojenie pokojného vidieckeho bývania s výbornou dostupnosťou do hlavného mesta, ktoré je vzdialené len niekoľko minút jazdy autom alebo vlakom.

Alžbetin Dvor je známy svojou rodinnou atmosférou, množstvom zelene a pokojom, ktorý je ideálny najmä pre rodiny s deťmi alebo každého, kto hľadá únik od ruchu mesta. V blízkosti sa nachádzajú materské a základné školy, obchody, reštaurácie, zdravotné stredisko, pošta, detské ihriská a športoviská. Lokalita je vhodne napojená na Bratislavu nielen cestnou dopravou, ale aj vlakovým spojením RegioJet, ktoré zabezpečuje rýchle a komfortné cestovanie do centra mesta.

V okolí je množstvo príležitostí na aktívny oddych - cyklotrasy, prechádzky v prírode či športové aktivity.

Cena pozemku na vyžiadanie v RK. .

V prípade potreby Vám bezplatne porovnáme a vybavíme najlepšie podmienky hypotekárneho úveru, spolupracujeme so všetkými bankovými spoločnosťami.

Kontaktujte ma pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky.

Ing. Barbora Plačková

☎ **0911 275 015**

✉ **barbora.plackova@nestgroup.sk**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Barbora Plačková

Telefón :

+421911275015

E-mail:

barbora.plackova@nestgroup.sk

